

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0230/2019)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 14.05.2019
Sachbearbeitung:	Frau Tollschnibbe , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Gusborn	27.06.2019	Entscheidung	

Verkauf der "Alten Schule" in Siemen

Beschlussvorschlag:

Das vorliegende Angebot für den Erwerb der „Alten Schule“ in Siemen, Schulstraße 7, 29476 Gusborn, wird angenommen; das Objekt wird für 95.000,00 € verkauft.

Der Erwerber tritt in das Mietverhältnis der Wohnung im Dachgeschoss ein.

Die Notarkosten trägt der Käufer.

Die Kosten der Grundstücksteilung und -vermessung übernimmt die Gemeinde Gusborn.

Sachverhalt:

Die „Alte Schule„ in Siemen wurde öffentlich zum Verkauf angeboten.

Es gab vier Interessenten/Nachfragen; drei Interessenten haben das Objekt auch vor Ort besichtigt.

Die Frist zur Abgabe der Angebote ist am 11.05.2019, 24.00 Uhr, abgelaufen.

Es ist ein Angebot innerhalb dieser Frist eingegangen.

Das Angebot wurde am 14.05.2019 eröffnet. Die Niederschrift über die Angebotseröffnung ist als Anlage beigefügt.

Der Gemeinde Gusborn wird ein Betrag i.H.v. 95.000,00 € für das o.g. Objekt angeboten.

Gemäß § 125 Absatz 1 NKGVG darf die Gemeinde Vermögensgegenstände in der Regel nur zu ihrem vollen Wert veräußern. Dieser Angebotspreis liegt über dem Verkehrswert.

Die Rechnung für die Erstellung des Verkehrswertgutachtens lag bei 2.731,05 €. Dieser Betrag wird mit dem Verkaufserlös verrechnet werden.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Einnahmen i.H.v. 95.000,00 €
- Ausgaben für Grundstücksteilung/-vermessung ca. 1.500,- € zzgl. Umsatzsteuer + 235,- € Übernahmegebühren
- Erstellung Verkehrsgutachten 2.731,05 € (Rechnung bereits bezahlt, wird mit Verkaufserlös verrechnet)

Anlagen:

- Niederschrift über die Angebotseröffnung
- Angebot