

## Gemeinde Karwitz

<b>Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0236/2019)</b>	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 15.05.2019
Sachbearbeitung:	Frau Baron , FD Liegenschaften

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>	<b>TOP</b>
Rat der Gemeinde Karwitz	28.05.2019	Entscheidung	

### Verkauf von Grundstücken in der Gemarkung Pudripp

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Flurstücke 74/29, 74/30 und 74/31, Flur 1, Gemarkung Pudripp mit einer Gesamtgröße von 3.889 m<sup>2</sup> werden zum Kaufpreis von 38.890,00 € an die Raiffeisen-Kartoffellager GmbH Pudripp veräußert.

#### **Sachverhalt:**

Die Raiffeisen-Kartoffellager GmbH Pudripp, Raiffeisenstraße 1, 29481 Karwitz möchte die an das Kartoffellager angrenzenden Flurstücke 74/29, Flur 1, Gemarkung Pudripp, Größe 1.506 m<sup>2</sup>, Flurstück 74/30, Flur 1, Gemarkung Pudripp, Größe 1.388 m<sup>2</sup> und Flurstück 74/31, Flur 1, Gemarkung Pudripp, Größe 995 m<sup>2</sup> zur Erweiterung des Betriebsgrundstückes erwerben. Der Bodenrichtwert beträgt 12,00 €/m<sup>2</sup>.

Im Interesse der Schaffung und Sicherung von Arbeitsplätzen ist beabsichtigt, die Grundstücke zu einem Preis von 10,00 €/m<sup>2</sup> an die Raiffeisen-Kartoffellager GmbH zu veräußern. Die auf dem Kaufobjekt bestehende Gleisanlage wird mitveräußert.

Über das Flurstück 74/29 verläuft ein öffentlicher Regenwasserkanal. Zur dinglichen Sicherung ist eine Grunddienstbarkeit zu Gunsten der Gemeinde Karwitz vorzusehen.

#### **Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:**

- Einnahmen in Höhe von 38.890,00 €.

#### **Anlagen:**

- Übersichtsplan mit Kennzeichnung des Kaufobjektes
- Darstellung des Verlaufs des Regenwasserkanals