

Gemeinde Jameln

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0184/2019)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 18.04.2019
Sachbearbeitung:	Herr Schulz , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Jameln		Entscheidung	

Gemeindezentrum Breselenz- Auftragsvergabe zur Planung

Beschlussvorschlag:

1) Der Planungsauftrag gemäß § 33 ff HOAI (Gebäude und Innenräume), Honorarzone III, Mindestsatz wird an das Architekturbüro B. Pauker aus 29451 Dannenberg (E) vergeben.

2) Der Planungsauftrag gemäß § 38 ff HOAI (Freianlagen), Honorarzone III, Mindestsatz wird an das Architekturbüro B. Pauker aus 29451 Dannenberg (E) vergeben.

Zu 1) und 2) wird schriftlich im Vertrag ein Nebenkostenausschluss vereinbart.

3) Auftrag zur Planung Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination wird an das Architekturbüro B. Pauker aus 29451 Dannenberg (E) zu einem Angebotspreis von brutto 500,- € vergeben.

4) Auftrag zur Planung des Wärmeschutznachweises und Energieausweises wird an das Architekturbüro B. Pauker aus 29451 Dannenberg (E) zu einem Angebotspreis von brutto 500,- € vergeben.

5) Auftrag zur Planung der Flucht- und Rettungswege wird an das Architekturbüro B. Pauker aus 29451 Dannenberg (E) zu einem Angebotspreis von brutto 200,- € vergeben.

6) Auftrag zur Erstellung des Brandschutzkonzeptes wird an das Architekturbüro B. Pauker aus 29451 Dannenberg (E) zu einem Angebotspreis von brutto 500,- € vergeben.

Sachverhalt:

Die Gemeinde Jameln plant den Bau eines Gemeindezentrums in Breselenz. In einer Konzeptstudie wurden Gesamtkosten von 1.477.456,40 € brutto ermittelt. Der Anteil der KG 700 (Kostengruppe Baunebenkosten, worin auch alle Planungskosten enthalten sind) beträgt netto 206.400,- € und liegt somit (auch in der Summe) unter dem derzeit anzusetzenden Schwellenwert von 221.000,- € (Bei Kosten über dem Schwellenwert hätte eine europaweite Ausschreibung erfolgen müssen). Für die Vergabe der Architekten- und Außenanlagenplanung wurden somit 3 Architekturbüros nach Vorgabe durch Bgm. U. Sperling zur Angebotsabgabe aufgefordert.

- | | |
|-----------------------------------|----------------------|
| 1. Architekturbüro B. Pauker | 29451 Dannenberg (E) |
| 2. Architekturbüro E.-J. Kamlade, | 29439 Lüchow |
| 3. Architekturbüro R. Pohlmann | 29496 Waddeweitz |

Neben Erfahrungswerten sollten hierbei auch Kosten von besonderen Leistungen und die Nebenkostenhöhe in die Wertung einfließen. Die Vergütung der Planungsaufträge erfolgt nach der HOAI, die anzuwenden ist. Die Wertung erfolgte über ein Punktesystem.

Die Hälfte der Punkte konnten über Vergleichsobjekte, Fördermittelprojekte und Bauvorhaben mit öffentlichen Auftraggebern erzielt werden.

Diese Kriterien erfüllten alle 3 Bewerber vollständig.

Die den Preis betreffenden Angebotsunterpunkte mit unterschiedlicher Wertigkeit wurden folgendermaßen gewertet. Das günstigste Angebot erhält in diesem Abschnitt die maximale Punktzahl. Die nächstgünstigsten erhalten einen Abzug an Punkten in Höhe der prozentualen Mehrkosten, so dass ein doppelt so hoher Preis (100 % Mehrkosten) schließlich zu 0 Punkten in diesem Unterabschnitt zur Folge hat.

Die Submission fand am 16.04.2019 im Hause der Samtgemeinde unter Leitung von FDL 30 Uwe Donnerstag statt.

Das Architekturbüro B. Pauker aus 29451 Dannenberg (E) hat mit den im Beschlussvorschlag enthaltenen Preisen und einer Nebenkostenpauschale von 0,00 % das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Die Gesamtkosten der Planung ergeben sich aus den Honoraren nach HOAI zu den vergebenden Planungsaufträgen Gebäude und Freianlagen unter Berücksichtigung von 0% Nebenkosten sowie 1.700,- für die besonderen Leistungen gemäß Nr. 3-6 des Beschlussvorschlages.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Planungskosten ca. 140.000,00 €

Anlagen:

-