Anlage I Seite 1 zur Vorlage 30/0140/2018

Heute - für die Zukunft

Manzke Besitz GmbH & Co. KG
Günter-Manzke-Allee 1 · 21397 Volkstorf
Tel.: 0 41 37 / 8 14 - 01
Fax: 0 41 37 / 8 14 - 3 00
info@manzke.com
www.manzke.com

Manzke Besitz GmbH & Co. KG · Günter-Manzke-Allee 1 · 21397 Volkstorf

Herrn Bürgermeister Harms
Gemeinde Karwitz
Fachbereich 3
Rosmarienstraße 3
29451 Dannenberg (Elbe)

Volkstorf, 14.03.2019
Ihr Ansprechpartner: Dr. Matthias Krause
Tel.-Nr.: 04137 / 814-348
E-Mail: mk@manzke.com

Eintragung einer Baulast zur Sicherung der Erschließung betriebsnotwendiger Bereiche (Bodenabbau/Recycling) Betriebsstätte der Manzke Besitz GmbH & Co. KG am Standort Thunpadel/Gemeinde Karwitz

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Harms,

Bezug nehmend auf unser Gespräch am 05.03.2019. Erhalten Sie hiermit unseren formlos formulierten Antrag auf Eintragung einer Baulast zur Sicherung der Erschließung, der für die Firma Manzke betriebsnotwendigen Bereiche am obigen Standort.
Die Manzke Besitz GmbH & Co. KG hat in 11/2017 die Betriebsstätte Thunpadel vom vormaligen Besitzer/Betreiber, Paetzmann Kies und Mörtelwerke GmbH erworben, seitdem betreiben wir am Standort die Gewinnung von Bausanden/die Herstellung von Naturgesteinen-Tragschichten/ die Annahme und Aufbereitung von mineralischen Baureststoffen und führen somit das seit vielen Jahren am Standort Thunpadel bekannte betriebliche Engagement fort.
Das für die Genehmigung unseres Baustoff-Recyclingplatzes zuständige Staatliche Gewerbeaufsichtsamt Lüneburg hat uns nunmehr mit Schreiben vom 29.01.2019 aufgefordert, Nachweise über die gesicherte Erschließung der Zuwegung auf das Abbau- und Lagergelände zu führen. Hierbei handelt es sich um das Flurstück 109 der Gemarkung Thunpadel, diese wird als Überfahrtweg genutzt und befindet sich im Eigentum der Gemeinde Karwitz.
Wir beantragen hiermit die Eintragung einer Baulast zur Sicherung der Erschließung der für unseren Anlagenbetrieb erforderlichen Zuwegung des vorhergenannten Flurstückes.

Der Wegeunterhalt erfolgt zu unseren Lasten. Ebenso übernehmen wir den Ausbau mit geeigneten Tragschichtmaterialien sowie insbesondere die laufende technische Pflege.
Die Manzke Besitz GmbH & Co. KG ist bereits der Eigentümerin (Gemeinde Karwitz) hierfür eine jährliche Nutzungsentschädigung von 200,00 € zu zahlen.

Wir bitten um positive Bescheidung unseres Antrages. Der Unterzeichner steht für weitere Gespräche und Nachfragen jederzeit persönlich zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Dr. Matthias Krause
MANZKE Besitz GmbH & Co. KG

Anlage
Liegenschaftsgrafik

Anlage I Seite 2 zur Vorlage

30/0140/2018

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Kerwitz
Gemarkung: Thunpadel
Flurstück: 38/2
Flur: 1

Liegenschaftsgrafik 1:5000

Präsentation der Liegenschaften

Erstellt am 12.05.2015

Verantwortlich für den Inhalt:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Lüchow - Stand: 02.05.2015
Königsberger Straße 10
29439 Lüchow

Bereitgestellt durch:
Manzke KSR GmbH, Planung
Volkstorf
Gewerbegebiet 1
21397 Volkstorf
Zeichen:

Die Verwertung für nichtergene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind gemäß § 5 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen vom 12. Dezember 2002 (Nds. GVBl. 2003) nur mit Erlaubnis der für den Inhalt verantwortlichen Behörde zulässig.