

Anlage III zur Vorlage 03/0261/2018/1/1



AW: Gebäudeerweiterung im Archäologischen Zentrum Hitzacker
['Watchdog']

Bernd Pauker An: 'Marianne Baron'

07.02.2019 15:27

Kopie: "AZH: Archäologisches Zentrum Hitzacker"

3 Anhänge



Erweiterung AZH DIN 276 - 1. 2008 - 12 (Kostenschätzung).xlsx



Sehr geehrte Frau Baron,

gerne komme ich Ihrer Anfrage nach die Kosten, für Planung und Gebühren für die Erweiterung des AZH zum Erlangen der Baugenehmigung, zu ermitteln.

In der folgenden Tabelle habe ich die Kosten für die notwendigen Planer - Fachplaner und die weiteren Nebenkosten/ Gebühren zusammengestellt.

A. <u>Planer/Fachplaner</u>		Euro/ Brutto
1. Architekt	LPH 1 – 4	30.000,00
2. Tragwerksplaner	LPH 1 - 4	8.000,00
3. Wärmeschutznachweis		700,00
4. Brandschutzkonzept		500,00
5. Bodengutachten	geschätzt	2.000,00
6. Vermessungsbüro	Lageplan	400,00
B. <u>Gebühren/Nebenkosten</u>		
7. Baugenehmigungsgebühren (geschätzt)		3.000,00
8. Prüfstatik – Gebühren (geschätzt)		3.000,00

Zwischensumme

Gesamtkosten	ca. 47.600,00
	<u>Gerundet: 50.000,00</u>

Sämtliche Honorare und Gebührenermittlungen basieren auf meiner vorläufigen Kostenschätzung mit Datum vom 12.11.2018(beigefügt) .

Sämtliche Summen sind inklusive 19% Mehrwertsteuer.
Alle Angaben sind ohne jeglichen Rechtsanspruch.

Falls Änderungen oder Ergänzungen gewünscht werden, bitte ich um kurzfristige Rückmeldung.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung

Vorläufige Kostenschätzung - Reihenfolge der Kostengruppen nach DIN 276 -1.2008-12

Bauherr: Stadt Hitzacker/ Elbe
vertreten d. Samtgemeinde Elbtalaue
Rosmarienstraße 3 in 29451 Dannenberg.

Bauvorhaben : Erweiterung des Archäologischen Zentrum Hitzacker

Planverfasser: Dipl.-Ing. Bernd Pauker Architekt,
Develangring 24,
29451 Dannenberg.

Brutto Grundflächen: Erdgeschoß rd.300,00m²

Bauart : Massivbauweise, Flachgeneigte Dächer, Holzverschalung

ARCHITEKTURBÜRO
PAUKER

Aufgestellt, Dannenberg den 12.11.2018

Die Kostenschätzung beinhaltet **nicht** die Planungskosten sowie die Kosten für eine Museumsausstellung.

Kostengruppen insgesamt		Brutto - Grundfläche	Euro	Euro
100 Grundstück insgesamt				0,00
200 Herrichten und Erschließen insgesamt				0,00
300 Bauwerk – Baukonstruktionen insgesamt		300,00	1.500,00	450.000,00
400 Bauwerk – Technische Anlagen insgesamt		300,00	500,00	150.000,00
500 Außenanlagen insgesamt		100,00	100,00	10.000,00
600 Ausstattung und Kunstwerke insgesamt		180,00	357,00	64.260,00
700 Baunebenkosten insgesamt				149.500,00
Gesamtkosten (Brutto)				823.760,00

Sämtliche Summen inklusive 19% Umsatzsteuer