Stadt Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/0039/2019)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 14.01.2019
Sachbearbeitung:	Frau Basedow , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Umwelt- und Bauausschuss des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe)	04.02.2019	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)	04.02.2019	Vorberatung	
Rat der Stadt Dannenberg (Elbe)		Entscheidung	

Bebauungsplan Querdeich - 6. Änderung und Erweiterung - städtebaulicher Vertrag zur Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Querdeich - 6. Änderung und Erweiterung der Stadt Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorschlag:

Der in der Anlage I beigefügte städtebauliche Vertrag zur Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Querdeich – 6. Änderung und Erweiterung der Stadt Dannenberg (Elbe) zwischen der Stadt, der Projektgesellschaft Mühlentor Dannenberg GmbH & Co KG und dem Vorhabenträger terraPlan GmbH wird geschlossen.

Sachverhalt:

Am 21.02.2018 wurde bereits aufbauend auf den Grundvertrag vom 26.04.16 ein erster städtebaulicher Vertrag zur Umsetzung naturschutzrechtlicher Maßnahmen zwischen den Parteien geschlossen. Mit dem Vertrag wurde die Umsetzung der ersten vorgezogenen CEF-Maßnahme zur Anlage von zwei Amphibien-Gewässern auf der städtischen Fläche am Thielenburger See (Gemarkung Dannenberg, Flur 10, Flurstück 42/8) durch den Vorhabenträger gesichert.

Auf Grundlage der aktualisierten artenschutzrechtlichen Erhebung und Bewertung wurde das Maßnahmenkonzept „Thielenburger See“ mit Maßnahmen zur Kompensation der zu erwartenden Funktionsverluste sowie der artenschutzrechtlich erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen im Bereich des aufzustellenden Bebauungsplans Querdeich - 6. Änderung und Erweiterung erstellt.

Das Konzept enthält folgende Maßnahmen:

- M 1a und 1b: Anlage von zwei Amphibiengewässern
- M 2a und 2b: Geländemodellierung eines Erdwalls und Erdhügels
- M 3: Wiesenartige Gras- und Staudenflur
- M 4: Anlage einer Obstwiese
- M 5: Anpflanzung eines Feldgehölzes
- M 6: Pflanzung eines Weidengebüsches
- M 7: Begrenzungspfähle
- M 8: Baumfällungen (Pappelreihe am Weg)
- M 9: Nisthilfen für betroffene Brutvögel- und Quartierkästen für Fledermäuse

Der vorliegende Vertrag ersetzt den Vertrag vom 21.02.2018 und sichert die Durchführung zu den im Konzept genannten Zeitpunkten. Die Maßnahmen 2-7 werden ebenfalls auf der städtischen Fläche am Thielenburger See (Gemarkung Dannenberg, Flur 10, Flurstück 42/8) durchgeführt.

Die Nisthilfen für betroffene Brutvögel- und Quartierkästen für Fledermäuse (M9) werden auf städtischen Flächen im Nahbereich zum Thielenburger See angebracht. Der im Maßnahmenkonzept angegebene Suchraum (Abb. 2) ist dabei maßgeblich. Die genauen Standorte werden durch den Fledermaussachverständigen Hr. Manthey in Abstimmung mit der Stadt und der Landschaftsplanerin festgelegt.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Ca. 11.000 €/ha Einnahmen als Ausgleichszahlung

Anlagen:

- Anlage I: städtebaulicher Vertrag zur Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Querdeich – 6. Änderung und Erweiterung der Stadt Dannenberg (Elbe) zwischen der Stadt, der Projektgesellschaft Mühlentor Dannenberg GmbH & Co KG und dem Vorhabenträger terraPlan GmbH