

Stadt Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (04/0018/2019)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 10.01.2019
Sachbearbeitung:	Frau Fallapp , Marketing

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Stadtentwicklung und Soziales des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe)	24.01.2019	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)		Vorberatung	
Rat der Stadt Dannenberg (Elbe)		Entscheidung	

Leitprojekt "Wohnen in der Metropolregion Hamburg - bedarfsgerecht, zukunftsfähig, gemeinsam gestalten"

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Dannenberg (Elbe) beteiligt sich an dem Leitprojekt "Wohnen in der Metropolregion Hamburg - bedarfsgerecht, zukunftsfähig, gemeinsam gestalten".

Die Organisation und Durchführung des Projektes obliegt aufgrund der notwendigen Koordinierung der Samtgemeinde Elbtalau.

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe) hat im April 2018 beschlossen, dass die Stadt Dannenberg (Elbe) ihr Interesse an dem Leitprojekt der Metropolregion Hamburg "Wohnen in der Metropolregion Hamburg - bedarfsgerecht, zukunftsfähig, gemeinsam gestalten" bekunden soll. Diese Interessensbekundung ist formuliert worden. Das Projekt behandelt die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum im Bestand der Innenstadt von Dannenberg (Elbe). Dabei ist die Gewinnung von Fachkräften, die Kooperation mit der Stadt Hitzacker (Elbe) und die Einbeziehung des Bezirksamtes Hamburg/Altona formuliert worden.

Der Landkreis Lüchow-Dannenberg, der Marketingverein "ALMA Elbtalau - Alle machen Marketing e.V.", die Sparkasse Uelzen Lüchow-Dannenberg, hier die Immobilienabteilung, und auch die VR PLUS Altmark-Wendland eG. sind als Projektpartner benannt.

Ziel des Projektes ist

- die Stärkung einer nachhaltigen Stadtentwicklung durch Wohnen in der Innenstadt in Dannenberg (Elbe) in Verbindung mit dem Thema "Fachkräftesicherung", insbesondere die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum in Dannenberg (Elbe) für junge Familien in der Nähe zur Infrastruktur sowie die Herstellung der Barrierefreiheit für bestehende Wohnungen (Altbau).
- die Stärkung und der Aufbau der interkommunalen Zusammenarbeit zwischen Dannenberg (Elbe) und Hitzacker (Elbe)
- der gegenseitige dauerhafte Erfahrungsaustausch zwischen der Stadt Dannenberg (Elbe) und dem Bezirk Altona
- die Erarbeitung von Leitlinien für die Kommunen in der Metropolregion

Projektbausteine sind

- die Analyse der Innenentwicklungspotenziale in Dannenberg (Elbe) incl. der Steckbriefe zu identifizierten Grundstücken (Baulückenanalyse)
- ein Masterplan zur Aktivierung der identifizierten Potenziale
- neue Standortprofile für Dannenberg (Elbe) (SPNV Achse Lüneburg - Dannenberg (Elbe) mit mindestens zwei Haltepunkten in der Samtgemeinde Elbtalau und der HVV-Tarif)
- die gegenseitige Hospitation der Verwaltungsmitarbeiter zum Erfahrungsaustausch zwischen den Bediensteten der Samtgemeinde Elbtalau und dem Bezirk Altona
- die Vernetzung und der Dialog

Der Antrag ist bereits in der ersten Entscheidungsstufe von der Jury sehr hoch bepunktet worden und mit 11 weiteren eingegangenen Bewerbungen mit der Höchstzahl der zu vergebenden Punkte benotet worden.

Die Kooperation mit der Samtgemeinde, dem Marketingverein ALMA Elbtalau und der bestehende Kontakt zum Bezirksamt Altona wurden besonders bewertet. Der inhaltliche Beitrag zum Leitprojektziel mit Lösungsansätzen für die Herausforderung, bedarfsgerechten Wohnraum im ländlichen Raum zu schaffen, war ebenfalls ein Kriterium. Auch die Fachkräftesicherung mit der Einbindung der wohnungsmarkttypischen Akteure und der Erfahrungsaustausch über die Hospitation mit Hamburg/Altona sprachen für die Qualität des Projektansatzes.

Die Jury hat im Gesamtbild die typische Problemlage im ländlichen Raum hoch bewertet und das Projekt als gutes Kooperationsbeispiel für die Metropolregion eingestuft.

Die konkreten Ziele lauten wie folgt:

In Dannenberg (Elbe) fehlt Wohnraum für junge Familien. Junge Familien finden derzeit in Dannenberg (Elbe) kaum bezahlbaren Wohnraum. Demzufolge sind Fachkräfte rar. Hier besteht dringender Handlungsbedarf. Die Barrierefreiheit für den Altbau soll dabei eine wesentliche strategische Vorgehensweise auflisten.

Die Stadt Dannenberg (Elbe) pflegt seit Jahren eine Partnerschaft mit dem Bezirksamt Altona. Der Bezirk Altona hat mit dem Projekt "Altonas neue Mitte" aufgezeigt, wie Wohnraum in vorbildlicher Form in der Innenstadt entstehen kann. Daran will die Stadt Dannenberg (Elbe) sich orientieren.

In einem gegenseitigen dauerhaften Erfahrungsaustausch, auch mit Hospitation der Verwaltungsmitarbeiter, soll dieses Projekt für die Metropolregion als Vorzeigeprojekt ausgewiesen werden.

Parallel zu den städtebaulichen Vorschlägen der Wohnbebauung gehen für den Landkreis Lüchow-Dannenberg aus dem Leitprojekt Konzepte zur Behebung des Fachkräftemangels hervor. Demzufolge formulieren sich in dem Projekt drei Ziele:

- A) Kooperation der Städte Dannenberg (Elbe) und Hitzacker (Elbe) zur Schaffung von bedarfsgerechtem Wohnraum.
- B) Einbeziehung der Erkenntnisse des Bezirksamtes Hamburg/Altona.
- C) Maßnahmen zur Reduzierung des Fachkräftemangels in der Region.

Für das Projekt sind Gesamtkosten pro Jahr in Höhe von 60.000,00 € vorgesehen. Dieses Projekt ist auf drei Jahre angelegt.

Die Einnahmen aus dem Leitprojekt betragen 48.000,00 €. Der Eigenanteil liegt bei 8.667,00 € pro Jahr.

Die Gegenfinanzierung über den Marketingverein und örtlichen Betrieben mit 3.333,00 € pro Jahr ist bereits zugestanden.

Damit ergibt sich folgende Einnahmesituation:

48.000,00 € pro Jahr aus dem Leitprojekt
3.333,00 € pro Jahr Gegenfinanzierung durch den Marketingverein und örtlichen Betrieben
<u>8.667,00 € pro Jahr Eigenanteil</u>
60.000,00 € pro Jahr Gesamt

Inzwischen ist auch durch die Unterarbeitsgruppe der Metropolregion, die entsprechende Beschlüsse für den Lenkungsausschuss vorbereitet, entschieden, dass die Stadt Dannenberg (Elbe) das Dachprojekt für dieses Leitprojekt übernehmen soll. Das Dachprojekt beinhaltet eine Koordination sämtlicher Leitprojekte und wird durch eine Personalie, die vollständig aus dem Etat der Metropolregion finanziert wird, übernommen.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- 8.667,00 € pro Jahr.
Beginn 2019, frühestens 01.07.2019 - demzufolge für 2019 - 4.333,50 €

Anlagen:

- keine