

Gemeinde Gusborn

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0535/2018)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 11.12.2018
Sachbearbeitung:	Herr Zuther , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Gusborn		Entscheidung	

Kaufpreisfestlegung für das Baugebiet 'Stüden'

Beschlussvorschlag:

Der Verkaufspreis für Baugrundstücke im Baugebiet Stüden wird von derzeit 18,50 € auf 20,15 € pro m² erhöht.

Sachverhalt:

Der Verkaufspreis setzt sich zusammen aus dem Preis für Grund und Boden von derzeit 11,35 € je m² und dem Erschließungsbeitrag in Höhe von derzeit 7,15 € je m². Daraus ergibt sich ein Gesamtverkaufspreis in Höhe von 18,50 € je m².

Das Baugebiet fand mit seinem Ursprungswert von 11,00 €/m² Eingang in die Eröffnungsbilanz 2004. Im Folgejahr kamen als nachträgliche Herstellungskosten 35.923,15 € Kanalbaubeiträge hinzu, wodurch sich der (Buch-)Wert auf rd. 12,95 €/m² erhöht.

Es wurde versäumt, den Verkaufspreis an den neuen Buchwert anzupassen, womit die Grundstücke im Zeitraum 2008-2014 unter dem Buchwert verkauft wurden.

Gem. § 125 Abs. 1 S. 1 NKomVG dürfen Kommunen Vermögensgegenstände in der Regel nur zu ihrem vollen Wert veräußern, daher ist nunmehr der Verkaufspreis der Baugrundstücke anzupassen.

Seitens der Verwaltung wird ein Verkaufspreis für Grund und Boden von 13,00 €/m² vorgeschlagen, was den Kaufpreis auf gesamt 20,15 €/m² anhebt.

Nähere Erläuterungen erfolgen in der Sitzung.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Minderaufwendungen/Mehreinzahlungen bei Grundstücksverkäufen in Höhe von 1,65 € je m²

Anlagen:

- keine