

## Stadt Dannenberg (Elbe)

<b>Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0331/2018)</b>	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 23.08.2018
Sachbearbeitung:	Frau Tollschnibbe , FD Liegenschaften

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>	<b>TOP</b>
Ausschuss für Finanzen und Controlling des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe)	03.09.2018	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)	10.09.2018	Entscheidung	
Rat der Stadt Dannenberg (Elbe)		Entscheidung	

### **Verkauf eines städtisches Grundstückes**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Dannenberg (Elbe) verkauft an Herrn Horst Seide das Grundstück in der Gemarkung Breese in der Marsch, Flur 2, Flurstück 136/10, mit einer Größe von 5.260 m<sup>2</sup>.

Der Kaufpreis beträgt 13,00 Euro/m<sup>2</sup>, bei einer Gesamtgröße von 5.260 m<sup>2</sup> somit insgesamt 68.380,00 Euro. Die mit dem Vertrag verbundenen Kosten sind vom Käufer zu übernehmen.

#### **Sachverhalt:**

Herr Horst Seide hat eine Kaufanfrage für das Grundstück der Gemarkung Breese in der Marsch, Flur 2, Flurstück 136/10 gestellt. Dieses Grundstück hat eine Größe von 5.260 m<sup>2</sup> und liegt im Gewerbegebiet Breeser Weg.

Der Kaufpreis beträgt 13,00 €/m<sup>2</sup> und schlüsselt sich wie folgt auf:

Ablösung Erschließungsbeiträge f. d. Sammelstraße Breeser Weg:	1,94 Euro/m <sup>2</sup>
Ablösung Erschließungsbeiträge Sekundärererschließung 1:	3,62 Euro/m <sup>2</sup>
Kanalbaubeitrag:	4,50 Euro/m <sup>2</sup>
Grundstückspreis:	2,94 Euro/m <sup>2</sup>

Dementsprechend würde der Kaufpreis insgesamt 68.380,00 Euro betragen.

Die Kosten des Vertrages werden durch den Käufer getragen.

#### **Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:**

- Einnahme in Höhe von 68.380,00 €

#### **Anlagen:**

- Lageplan