

Stadt Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/0283/2018)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 16.07.2018
Sachbearbeitung:	Herr Trapp , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Finanzen und Controlling des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe)		Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)		Vorberatung	
Rat der Stadt Dannenberg (Elbe)		Entscheidung	

Antrag auf Kauf oder Pachtung einer Wegeteilfläche im OT. Bückau

Beschlussvorschlag:

Nach Beratung in der Sitzung

Sachverhalt:

Es liegt der Antrag einer angrenzenden Grundstückseigentümerin vor, ein Wegeteilstück in der Ortslage Bückau zu kaufen oder alternativ zu pachten. Der Antrag sowie der dazugehörige Lageplan mit der entsprechenden Einzeichnung des angesprochenen Bereiches ist der Vorlage als Anlage I beigefügt. Der Antrag ist begründet.

Stellungnahme der Verwaltung :

Bei dem angesprochenen Wegeteilstück handelt es sich um einen nicht gewidmeten Wegestummel, der direkt vor der Jeetzel endet. Unter der Voraussetzung, dass der EVE und dem Unterhaltungsverband, wie im Antrag bereits geschrieben, weiterhin eine freie Zugänglichkeit zugesichert wird, bestehen gegen einen Verkauf oder eine Verpachtung keine Bedenken.

Anzumerken ist, dass zwischen den beiden anliegenden Grundstückseigentümern bezüglich der Nutzung, insbesondere bezüglich Einfriedung der Wegefläche, Unstimmigkeiten bestehen. Die Antragstellerin hatte im Jahr 2017 einen Antrag zur Errichtung eines Zaunes an der rechten Grundstücksgrenze an die Stadt Dannenberg (Elbe) gestellt. Grund des Antrages war, dass ihr Hund mehrfach das nachbarliche Grundstück betreten und dies zum Streit zwischen den Nachbarn geführt hatte.

Diese Genehmigung wurde der Antragstellerin auch erteilt, zunächst befristet bis zum 01.01.2018 danach bis heutigen Tage geduldet, weil sie glaubhaft erklären konnte, dass der Zaun auch weiterhin notwendig ist, um weiteren Streitigkeiten vorzubeugen. Über die Errichtung des Zaunes waren und sind die anderen angrenzenden Grundstückseigentümer sehr erbost, weil sie der Meinung sind, nun nicht mehr von der Wegefläche auf ihr Grundstück zu gelangen. Entlang der rechten Grundstücksseite befindet sich eine durchgehende Baumreihe / Hecke mit starkem Unterwuchs befindet, die eine Zugänglichkeit auch ohne Zaun sehr schwierig macht.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Verkaufserlös. ca. 800,-- €

Anlagen:

- Anlage I – Antrag und Lageplan