

Stadt Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0270/2018)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 09.07.2018
Sachbearbeitung:	Frau Demmer , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Finanzen und Controlling des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe)		Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)		Vorberatung	
Rat der Stadt Dannenberg (Elbe)		Entscheidung	

Ankauf eines Grundstückes und Zustimmung zur überplanmäßigen Auszahlung

Beschlussvorschlag:

Die Grundstücke in der Gemarkung Dannenberg, Flur 14, Flurstücke 24/6, 106/1, 107/1, 108/1 und 109/1, mit einer Gesamtfläche von 14.621 m² werden zu einer Gesamtsumme in Höhe von 460.000 Euro erworben. Die mit dem Vertrag verbundenen Kosten zahlt die Stadt Dannenberg (Elbe). Die Zustimmung zur überplanmäßigen Auszahlung in Höhe von ca. 50.000,00 Euro wird erteilt.

Sachverhalt:

Die Eigentümergemeinschaft der Grundstücke in der Gemarkung Dannenberg, Flur 14,

1. Fl.stück: 24/6, mit einer Größe von 13.173 m²
2. Fl.stück: 106/1, mit einer Größe von 107 m²
3. Fl.stück: 107/1, mit einer Größe von 370 m²
4. Fl.stück: 108/1, mit einer Größe von 550 m²
5. Fl.stück: 109/1, mit einer Größe von 421 m²

hat der Stadt Dannenberg (Elbe) die genannten Grundstücke zum Kauf angeboten. Der Kaufpreis soll 460.000 Euro betragen, das entspricht einem m² Preis von 31,46 Euro. Die mit dem Vertrag verbundenen Kosten sollen von der Stadt Dannenberg (Elbe) übernommen werden. Hierbei handelt es sich um die Grunderwerbssteuer (5 % des Kaufpreises) sowie die Notariats- und Grundbuchkosten in Höhe von ca. 6.000,00 Euro.

Für den Erwerb der Grundstücke sind finanzielle Mittel nicht im Haushalt 2018 verfügbar. Allerdings sind im Haushaltsplan 2017 440.000 Euro für den Ankauf der Grundstücke im Bereich "Pörmke" eingeplant worden. Da dieser Ankauf bisher noch nicht zustande gekommen ist, stehen diese Mittel für den Ankauf der Grundstücke Gotenweg zur Verfügung. Die Restsumme in Höhe von ca. 50.000,00 Euro muss überplanmäßig zur Verfügung gestellt werden. Als Deckungsvorschlag können hier Mittel aus der Wirtschaftsförderung herangezogen werden.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Überplanmäßige Auszahlung in Höhe von ca. 50.000,00 Euro, die aus Mittel der Wirtschaftsförderung gedeckt werden.

Anlagen:

- Lageplan

