

Gemeinde Jameln

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0230/2018)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 31.05.2018
Sachbearbeitung:	Herr Zuther , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Jameln		Entscheidung	

Verkauf eines Grundstückes

Beschlussvorschlag:

Das Flurstück 6/109 der Flur 1 in der Gemarkung Breselenz in Größe von 1.268 m² wird nicht zum Baulandpreis in Höhe von 16,50 € je m², sondern zum Preis von 8,00 € je m² veräußert. Das Flurstück wird an den anliegenden Eigentümer des Grundstückes 6/102 zum Gesamtkaufpreis von 10.144,00 € verkauft. Sollte das Grundstück innerhalb der nächsten 20 Jahre bebaut oder verkauft werden, so hat der Käufer die Differenz von 8,50 € nachzuzahlen.

Sachverhalt:

Zurzeit stagniert der Verkauf von Baugrundstücken. Bei der Fläche handelt es sich um ein sehr feuchtes Teilstück des Baugebietes, das nur mit erheblichen Abdichtungsmaßnahmen bebaut werden kann. Möglicherweise würde auch eine Auffüllung infrage kommen, was aber den Baupreis erheblich erhöhen würde.

Zum heutigen Zeitpunkt ist das Grundstück eigentlich unveräußerbar. Es hat bereits einige Interessenten gegeben, die einen Ankauf aus den oben genannten Gründen abgelehnt haben.

Im Vertrag wird geregelt, dass der Käufer den Differenzbetrag nachzuzahlen hat, falls er das Grundstück bebaut bzw. weiterveräußert.

Die Verpflichtung, das Grundstück innerhalb von 5 Jahren zu bebauen, entfällt daher.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Einnahmen in Höhe von 10.144,00 €

Anlagen:

- Lageplan