

## Samtgemeinde Elbtalaue

Beschlussvorlage (öffentlich) (14/0194/2018)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 14.05.2018
Sachbearbeitung:	Frau Scharf , FD Schulen, Jugend, Freizeit

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Jugend, Betreuung, Senioren, Migration, Bildung und Büchereien der Samtgemeinde Elbtalaue		Vorberatung	
Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Elbtalaue		Entscheidung	

### Kita-Bedarf: Mitfinanzierung der künftigen DRK-Kita in Prisser

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Samtgemeinde Elbtalaue trägt ab dem Zeitpunkt der Betriebsaufnahme die Kosten gem. Jugendhilfevereinbarung für 2 Elementargruppen an der DRK-Kita in Prisser, Niestedter Weg 2 sowie den anteiligen Kosten für Zins und Tilgung bzw. der Miete für das Objekt.

#### **Sachverhalt:**

Die Verwaltung des Landkreises Lüchow-Dannenberg ist nach Feststellung des Kita-Bedarfes mit der Ausschreibung der Einrichtung und des Ganztagsbetriebes von 2 Gruppen für Kinder im Alter zwischen 3 und 6 Jahren für den Planbereich Dannenberg (Elbe) beauftragt worden.

Einziger Anbieter ist der DRK-Kreisverband Lüchow-Dannenberg gemeinnützige Betreuungsgesellschaft mbH.

Der Kreisverband hat fristgemäß den Umbau einer Immobilie in Prisser angeboten, die sich im Eigentum des DRK-Kreisverbandes Lüchow-Dannenberg e.V. befindet.

In dieser Immobilie können zwei Elementargruppen mit je bis zu 25 Plätzen betrieben werden. Da es sich bei dem Umbau um eine Umnutzung handelt, ist im Zuge des Umbaus der Neubau-Standard anzulegen.

Die reinen Umbaukosten belaufen sich nach einer ersten Bestandsaufnahme durch einen Architekten auf ca. 358.000 €. Für die Innenausstattung, Spielmaterialien und das Außengelände einschließlich der erforderlichen Parkplätze sind ca. 90.000 € aufzuwenden.

Eine konkrete Kostenberechnung des Architekten erfolgt nach der Auftragsbestätigung nach dem Beschluss des Kreisausschusses.

Vorgesehen ist eine Kreditaufnahme durch den DRK-Kreisverband Lüchow-Dannenberg e.V. Dieser überlässt die Immobilie seiner Tochter, der DRK-Kreisverband Lüchow-Dannenberg gemeinnützige Betreuungsgesellschaft mbH.

Im Rahmen einer zwischen dem DRK und Landkreis abzuschließenden Vereinbarung werden die konkreten Modalitäten der Refinanzierung vereinbart. Darauf basierend wird eine kostendeckende Miete für das Gebäude festgelegt, diese wird im Rahmen der Betriebskostenabrechnung geltend gemacht.

Der Kreisausschuss hat in seiner Sitzung am 07.05.2018 der Maßnahme zugestimmt, der DRK-Kreisverband stellt einen unverzüglichen Umbaubeginn in Aussicht, sodass die Betriebsaufnahme voraussichtlich im September 2018 realisiert werden kann.

#### **Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:**

- Die Samtgemeinde zahlt pro betriebener Gruppe eine jährliche Pauschale von rd. 15.700 €, bei Ganztagsgruppen 31.400 €. Bei Einrichtung der beiden Gruppen ab 01.09.rd. 21.000 €, die nicht im Haushalt eingestellt sind.
- Die Kosten für Miete sind derzeit noch nicht ermittelt, die SG trägt max. 25 %.

**Anlagen:** Keine