

## Stadt Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (04/0112/2018)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 20.03.2018
Sachbearbeitung:	Frau Fallapp , Marketing

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Stadtentwicklung und Soziales des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe)	10.04.2018	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)		Entscheidung	

### Leitprojekt "Wohnen in der Metropolregion Hamburg - bedarfsgerecht, zukunftsfähig, gemeinsam gestalten"

#### Beschlussvorschlag:

Die Stadt Dannenberg (Elbe) bekundet ihr Interesse an dem Leitprojekt der Metropolregion Hamburg "Wohnen in der Metropolregion Hamburg - bedarfsgerecht, zukunftsfähig, gemeinsam gestalten".

#### Sachverhalt:

Die Facharbeitsgruppe "Siedlungsentwicklung der Metropolregion Hamburg" initiiert ein neues Leitprojekt: "Wohnen in der Metropolregion Hamburg - bedarfsgerecht, zukunftsfähig, gemeinsam gestalten". Gesucht werden Modellkommunen, die über drei Jahre im Rahmen dieses Leitprojektes daran mitwirken möchten, kooperativ konkrete Strategien zur bedarfsgerechten Wohnraumentwicklung zu erarbeiten, deren Umsetzung zu entwickeln und erste Maßnahmen zu realisieren. Ziel des Leitprojektes ist die Initiierung und Förderung der Schaffung von mehr bedarfsgerechtem Wohnraum in der Metropolregion Hamburg durch die Entwicklung und Erprobung von interkommunalen oder kooperativen Strategien zur Wohnraumentwicklung im Rahmen von Teilprojekten. Die bereits bewährte Struktur von Teilprojekten unter einem Dachprojekt hat Dannenberg (Elbe) bereits mit dem Leitprojekt "Innenentwicklung" erlebt. Eine solche Struktur ist auch in diesem Projekt angedacht.

Die Teilprojekte übernehmen dabei die modellhafte Entwicklung und Erprobung von Lösungsansätzen. Das Dachprojekt stellt die verbindende Klammer mit Erfahrungsaustausch und Wissenstransfer zwischen den Teilprojekten und weiteren Akteuren in der Metropolregion Hamburg her. Für das Leitprojekt sind Handlungsschwerpunkte in einer Arbeitsgruppe festgelegt worden. Diese lauten:

- Stadt-Umland-Räume besonders beachten
- Kooperative Wohnraumentwicklung sowohl im Verflechtungsraum Hamburg als auch in anderen Stadt-Umland-Räumen in der Metropolregion Hamburg
- Ländlich strukturierte Räume einbeziehen
- Interkommunale Handlungsansätze möglicherweise bedienen.

Themenschwerpunkte in den Teilprojekten könnten sein:

Der Erhalt und die Förderung bezahlbaren Wohnraums  
Die Bestandsentwicklung im Wohnungsbau  
Die Etablierung oder Anbindung innovativer Instrumente  
Die Entwicklung von interkommunalen Strategien  
Die Entwicklung von neuen Standortprofilen  
Die Netzwerkbildung und Kooperation zwischen Kommunen und Wohnungswirtschaft  
Die Innenentwicklung  
Instrumente zur Anregung des Wohnungsneubaues

Das Leitprojekt soll in die laufenden Aktivitäten der Metropolregion und speziell in die Facharbeitsgruppe "Siedlungsentwicklung" eingebettet werden.

Die Metropolregion möchte Leitsätze erarbeitet wissen, die die Frage beantworten: Wo wird zukünftig wie viel Wohnraum und in welcher Qualität nachgefragt? Und wie kann die Entwicklung bedarfsgerechter Angebote gefördert werden?

Die Stadt Dannenberg (Elbe) hat den Anspruch, genau diese Fragen zu beantworten. Aus diesem Grunde macht es Sinn, dem Aufruf zur Interessenbekundung zu folgen. Ein erstes positives Zeichen durch einen ausgefüllten Online-Bogen ist der Metropolregion bereits signalisiert worden. Der Wohnungsbau in der Stadt Dannenberg (Elbe), insbesondere die Inwertsetzung vorhandener Bausubstanz und die Schaffung von Qualitätswohnraum, ist dabei in den Fokus der Interessenbekundung geraten. Das Ziel in Dannenberg (Elbe) ist darin belegt, dass die Schaffung von bezahlbaren Wohnbauflächen in der Innenstadt verfolgt wird, mit städtebaulichen Qualitäten überzeugt werden soll und Freiräume geschaffen werden, die die Lebensqualität in der Stadt erhöhen.

In der Stadt Dannenberg (Elbe) gibt es mehrere Vorhabenträger, die sich dafür ausgesprochen haben, ein Projekt der Wohnbauflächenentwicklung umzusetzen. Für diese wäre ein solches Leitprojekt hilfreich.

Die Verwaltung bittet die Gremien der Stadt, die Ausarbeitung einer detaillierten Interessenbekundung zu beschließen, so dass diese der Metropolregion Hamburg vorgelegt werden kann.

**Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:**

- keine

**Anlagen:**

- keine