

Gemeinde Jameln

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0079/2018)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 20.02.2018
Sachbearbeitung:	Herr Zuther , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Jameln	14.03.2018	Entscheidung	

Grundstücksübertragung an die Gemeinde Jameln

Beschlussvorschlag:

Von dem Grundstückseigentümer wird die festvermessene Parzelle in Breselenz Flur 3 Flurstück 1 in Größe von 600 m² übernommen. Die Übernahme erfolgt kostenlos.
Die Gemeinde Jameln übernimmt die mit dem Vertrag verbundenen Kosten.

Sachverhalt:

Der Grundstückseigentümer möchte sich von dem Grundstück trennen und hat bisher keinen Käufer gefunden. Daher wandte er sich an die Gemeinde Jameln mit der Absicht, ihr die Fläche kostenlos zu übertragen. Die Gemeinde darf zur Erfüllung ihrer Aufgaben gem. § 111 NKomVG Schenkungen annehmen. Über die Annahme muss jedoch der Rat entscheiden, da der Wert 100,00 € übersteigt. Die Kommunalaufsicht ist über die Annahme der Schenkung zu informieren.
Nach dem vom Gutachterausschuss ermittelten Richtwert zum Stichtag 31.12.2016 beträgt der Wert des Grundstückes 8.400,-- €. Dieser Wert lässt sich jedoch nach heutigen Maßstäben sicherlich nicht erzielen.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Ausgaben in Höhe von ca. 1000,-- € inkl. Schenkungs/Grunderwerbsteuer

Anlage:

- Lageplan