

Stadt Dannenberg (Elbe)

Mitteilungsvorlage (öffentlich) (30/0053/2018)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 06.02.2018
Sachbearbeitung:	Frau Basedow , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Umwelt- und Bauausschuss des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe)		Kenntnisnahme	

Baulückenkataster; Vorstellung der Ergebnisse und weitere Vorgehensweise

Sachverhalt:

Zur Erstellung des Baulückenkatasters wurden die Eigentümer derjenigen Grundstücke angeschrieben, die unbebaut und nach überschlüssiger Prüfung bebaubar sind.

Dabei wurde abgefragt, ob die Eigentümer grundsätzlich dazu bereit wären, das Grundstück zu ortsüblichen Preisen (Bodenrichtwert) zu verkaufen. Ebenfalls wurde abgefragt, wie das Grundstück anderweitig genutzt wird (freiwillige Angabe).

Von 172 Grundstücken besteht danach für 25 Grundstücke ein Verkaufsinteresse zu ortsüblichen Preisen, für 9 weitere besteht das Interesse nur mit Einschränkungen.

	Anzahl	Grund	Anzahl	Gemarkung	Anzahl
keine Antwort	19				
Stadtplanung (Querdeich/Pörmke)	7				
kein Verkaufsinteresse	112	davon Ackerfläche/landwirtschaftliche Nutzung	7		
		Gartenfläche/Grünfläche	30		
		Eigenbedarf	14		
		unverbauter Blick	2		
		Abstellfläche	5		
		sonstige Nutzung	16		
		keine Angabe	38		
Verkaufsinteresse mit Einschränkungen	9	davon aufgrund des Preises	8	Breese i.d.M	1
				Dannenberg (Elbe)	4
				Nebenstedt	1
				Schaafhausen	2
		davon aufgrund Verpachtung	1	Dannenberg (Elbe)	1
Verkaufsinteresse	25			Breese i.d.M	2
				Dannenberg	13
				Nebenstedt	2
				Prisser	2
				Schaafhausen	3
				Streetz	3
Grundstücke insgesamt	172				

Anlagen:

- keine

