

	Whg.-Fl./m ²	Schätzung	Gesamt-m ²	Rückmeldg.	Gesamtzahl	Meldequote
Hitzacker-gesamt	8.071,31	1.220,00	9.291,31	133	148	90%

a) Steuer-Referenztarif auf Basis der Jahressteuer 2016

Steuer 2016 (Ausgangswert)	geteilt durch Whg- Gesamtfläche	Aufkommensneutraler Steuersatz €/m ²
38.760,00	9.291,31	4,17

**b) Steuerentwicklung bei Anpassung des Steuersatzes
(konstant bleibende WFL unterstellt)**

23.228	2,50
24.157	2,60
25.087	2,70
26.016	2,80
26.945	2,90
27.874	3,00
28.803	3,10
29.732	3,20
30.661	3,30
31.590	3,40
32.520	3,50
33.449	3,60
34.378	3,70
35.307	3,80
36.236	3,90
37.165	4,00
41.811	4,50
42.740	4,60
43.669	4,70
44.598	4,80
46.457	5,00

c) Beispielhafte Auswirkungen auf Einzelbelastungen bei Steuersatz 4,17 €/m²

Kategorie	Anzahl ZW*)	WFL-bspw.	Steuer bisher	Steuer neu	+/-
ZS040 0-40 m ²	50	40	220,00	166,87	-53,13
ZS080 40-80 m ²	64	60	280,00	250,30	-29,70
ZS080 40-80 m ²		80	280,00	333,73	53,73
ZS120 80-120 m ²	20	100	340,00	417,16	77,16
ZS120 80-120 m ²		120	340,00	500,60	160,60
ZS160 120-160 m ²	3	140	400,00	584,03	184,03
ZS160 120-160 m ²		160	400,00	667,46	267,46
ZSMAX >160 m ²	4	180	460,00	750,90	290,90
ZSMAX >160 m ²		240	460,00	1.001,19	541,19

*) Stand 31.12.2016