

	Whg.-Fl./m ²	Schätzung	Gesamt-m ²	Rückmeldg.	Gesamtzahl	Meldequote
Göhrde-gesamt	2.051,50	240,00	2.291,50	21	23	91%

a) Steuer-Referenztarif auf Basis der Jahressteuer 2016

Steuer 2016 (Ausgangswert)	geteilt durch Whg- Gesamtfläche	Aufkommensneutraler Steuersatz €/m ²
6.770,00	2.291,50	2,95

**b) Steuerentwicklung bei Anpassung des Steuersatzes
(konstant bleibende WFL unterstellt)**

5.729	2,50
5.958	2,60
6.187	2,70
6.416	2,80
6.645	2,90
6.875	3,00
7.104	3,10
7.333	3,20
7.562	3,30
7.791	3,40
8.020	3,50
8.249	3,60
8.479	3,70
8.708	3,80
8.937	3,90
9.166	4,00
10.312	4,50
10.541	4,60
10.770	4,70
10.999	4,80
11.458	5,00

c) Beispielhafte Auswirkungen auf Einzelbelastungen bei Steuersatz 2,95 €/m²

Kategorie	Anzahl ZW*)	WFL-bspw.	Steuer bisher	Steuer neu	+/-
ZS040 0-40 m ²	2	40	180,00	118,18	-61,82
ZS080 40-80 m ²	7	60	260,00	177,26	-82,74
ZS080 40-80 m ²		80	260,00	236,35	-23,65
ZS120 80-120 m ²	10	100	310,00	295,44	-14,56
ZS120 80-120 m ²		120	310,00	354,53	44,53
ZS160 120-160 m ²	3	140	360,00	413,62	53,62
ZS160 120-160 m ²		160	360,00	472,70	112,70
ZSMAX >160 m ²	1	180	410,00	531,79	121,79
ZSMAX >160 m ²		240	410,00	709,06	299,06

*) Stand 31.12.2016