	Whg-Fl./m²	Schätzung	Gesamt-m²	Rückmeldg.	Gesamtzahl	Meldequote
Samtgemeinde-gesam	35.022,58	5.160,00	40.182,58	471,00	530,00	89%

a) Steuer-Referenztarif auf Basis der Jahressteuer 2016

Steuer 2016 (Ausgangswert)	geteilt durch Whg-Gesamtfläche	Aufkommensneutraler Steuersatz €/m²
152.506,40	40.182,58	3,80

b) Steuerentwicklung bei Anpassung des Steuersatzes (konstant bleibende WFL unterstellt)

100.456	2,50
104.475	2,60
108.493	2,70
112.511	2,80
116.529	2,90
120.548	3,00
124.566	3,10
128.584	3,20
132.603	3,30
136.621	3,40
140.639	3,50
144.657	3,60
148.676	3,70
152.694	3,80
156.712	3,90
160.730	4,00
180.822	4,50
184.840	4,60
188.858	4,70
192.876	4,80
200.913	5,00

c) Informativ - Durchschnittliche Wohnungsgröße Sg-Bereich: 75,82 m²