

Samtgemeinde Elbtalau

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/0406/2017)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 16.08.2017
Sachbearbeitung:	Frau Basedow , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Bauleitplanung, ÖPNV, Verkehr und Energie der Samtgemeinde Elbtalau		Vorberatung	
Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Elbtalau		Entscheidung	

95. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Elbtalau im Bereich der Stadt Dannenberg (Elbe); Vergabe des Planungsauftrages

Beschlussvorschlag:

Das Planungsbüro Astrid Pesel, Reitze 2, 29482 Küsten wird mit der Erstellung der Planungsunterlagen zur 95. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Elbtalau im Bereich der Stadt Dannenberg (Elbe) beauftragt.

Sachverhalt:

Die hagebaumarkt Mölders Dannenberg GmbH plant eine Umsiedlung und Erweiterung des Baumarktes in dem Bereich des Bebauungsplanes Pörmke Nord. Die bisherige brutto Verkaufsfläche von ca. 3.500 qm soll auf ca. 8.000 qm erhöht werden. Zur Umsetzung der Planung ist die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Für die Erstellung der Planungsunterlagen zur 95. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Elbtalau wurden von der Verwaltung Honorarkostenschätzungen von vier Planungsbüros eingeholt. Folgende Angebote wurden abgegeben (alles brutto):

	B-Plan	F-Plan	Sonderleistungen	Gesamt
A. Pesel, Reitze Nr. 2, 29482 Küsten	39.342,36 €	6.398,33 €	Enthalten	45.740,69 €
Evers & Küssner, Ferdinand-Beit-Str. 7b, 20099 Hamburg	35.360,48 €	9.796,08 €	3.623,55 €	48.780,11 €
pattPlan, Uelzener Str. 32, 21335 Lüneburg	Keine Abgabe	Keine Abgabe		
planB, Henrik Böhme, Göttien 24, 29482 Küsten	Keine Abgabe	Keine Abgabe		

Von der Verwaltung wird daher vorgeschlagen, das Planungsbüro Astrid Pesel mit der Planung zu beauftragen.

Die Angebote beruhen auf einer Beauftragung für die Änderung des Bebauungsplanes sowie der dafür notwendigen Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren. Eine getrennte Beauftragung würde erheblichen Mehraufwand und damit Mehrkosten nach sich ziehen.

Das Angebot zur Erstellung der Planungsunterlagen für den Flächennutzungsplan von Frau Pesel ist etwa 3.400 € günstiger als das von Evers&Küssner. Das Angebot zur Erstellung der Planungsunterlagen sowohl für den Bebauungsplan als auch den Flächennutzungsplan von Frau Pesel ist insgesamt um 3.039,42 € günstiger als das von Evers&Küssner.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Planungsleistungen i.H.v. 6.398,33 €
- Sonstige Kosten i.H.v. ca. 500 €

Anlagen:

- Anlage 1: Honorarkostenschätzung Astrid Pesel vom 17.03.2017