

Stadt Hitzacker (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0316/2017/1)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 25.07.2017
Sachbearbeitung:	Herr Zuther , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Bau, Planung, Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung sowie Umwelt- und Klimaschutz des Rates der Stadt Hitzacker (Elbe)	04.09.2017	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Hitzacker (Elbe)	11.09.2017	Entscheidung	
Rat der Stadt Hitzacker (Elbe)		Entscheidung	

Verkauf von mehreren Grundstücken im Baugebiet Hitzacker Süd

Beschlussvorschlag:

An die Fa. Felix 2000 Kft, GmbH nach ungarischem Recht, Andrassy út 17, 1061 Budapest, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Helmut Tausch, Gartower Str. 73, 29451 Dannenberg (Elbe) werden folgende Flurstücke verkauft:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Grundbuch	Größe in m ²	Kaufpreis	Bodenwert	Erschließungsanteil
Hitzacker	10	65/4	3460	851	29.785,00 €	15.807,32 €	13.977,68 €
Hitzacker	10	66/11	3460	765	26.775,00 €	14.209,87 €	12.565,13 €
Hitzacker	10	66/10	3460	796	27.860,00 €	13.405,82 €	14.454,18 €
Hitzacker	10	65/8	3460	842	29.470,00 €	20.365,87 €	9.104,13 €
Hitzacker	10	66/6	3460	808	28.280,00 €	19.543,50 €	8.736,50 €
				4.062	142.170,00 €	83.332,38 €	58.837,62 €

Die mit dem Vertrag verbundenen Kosten trägt der Käufer. Die Kaufsumme wird am 1.2.2018 fällig.

Sachverhalt:

Herr Tausch möchte auf dem Grundstück mehrere Bauvorhaben für Barrierefreies Wohnen verwirklichen. Das Konzept lag bei Versand der Vorlagen noch nicht vor und wird nachgereicht. Damit sind lediglich noch 6 Grundstücke frei, von denen 4 bereits reserviert sind.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Einnahmen in Höhe von 142.170,00 €

Anlagen:

- Lageplan
- Konzept des Bauherrn (wird nachgereicht)