

## Gemeinde Gusborn

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/0364/2017)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 21.07.2017
Sachbearbeitung:	Herr Trapp , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
----------------	--------	------------	-----

### Antrag auf Ankauf einer Teilfläche eines Flurstückes

#### Beschlussvorschlag:

Die Wegeparzelle Flurstück 298, Flur 1 der Gemarkung Siemen in einer Größe von 985 qm wird an Herrn Michael Webs, Alte Dorfstraße 17, 29476 Gusborn verpachtet. Das Pachtzins beträgt jährlich 20,00 €, die Vertragslaufzeit beträgt 9 Jahre. Die notwendige Genehmigung zur Nutzung der Fläche als landwirtschaftliche Fläche ist von Herrn Webs einzuholen. Die Erteilung dieser Genehmigung ist Voraussetzung zur Durchführung des Pachtvertrages.

#### Sachverhalt:

Es liegt ein Antrag von Herrn Michael Webs, Alte Dorfstraße 17, 29476 Gusborn vor, die Wegeparzelle Flurstück 298, Flur 1 der Gemarkung Siemen in einer Größe von 985 qm käuflich zu erwerben oder die Fläche zu pachten. Der Antrag und ein Lageplan sind der Vorlage als Anlage I beigefügt.

Da die Wegefläche nicht an ein im Eigentum von Herrn Webs befindliches Grundstück grenzt, sondern lediglich eine Pachtfläche von Herrn Webs durchschneidet, sollte von einem Verkauf abgesehen werden. Gegen Verpachtung der Wegeparzelle zur Verbesserung der Bewirtschaftungssituation der Gesamtfläche bestehen keine Bedenken, weil die Wegeparzelle keine Erschließungsfunktion besitzt. Alle an dem Wegestummel befindlichen Flurstücke sind gut über andere Wege erreichbar.

Die notwendige Umnutzungsgenehmigung zur Nutzung der Fläche als landwirtschaftliche Fläche ist von Herrn Webs bei der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Lüchow-Dannenberg zu beantragen.

#### Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Pachteinnahmen in Höhe von 20,00 €

#### Anlage

- Antrag von Herrn Webs