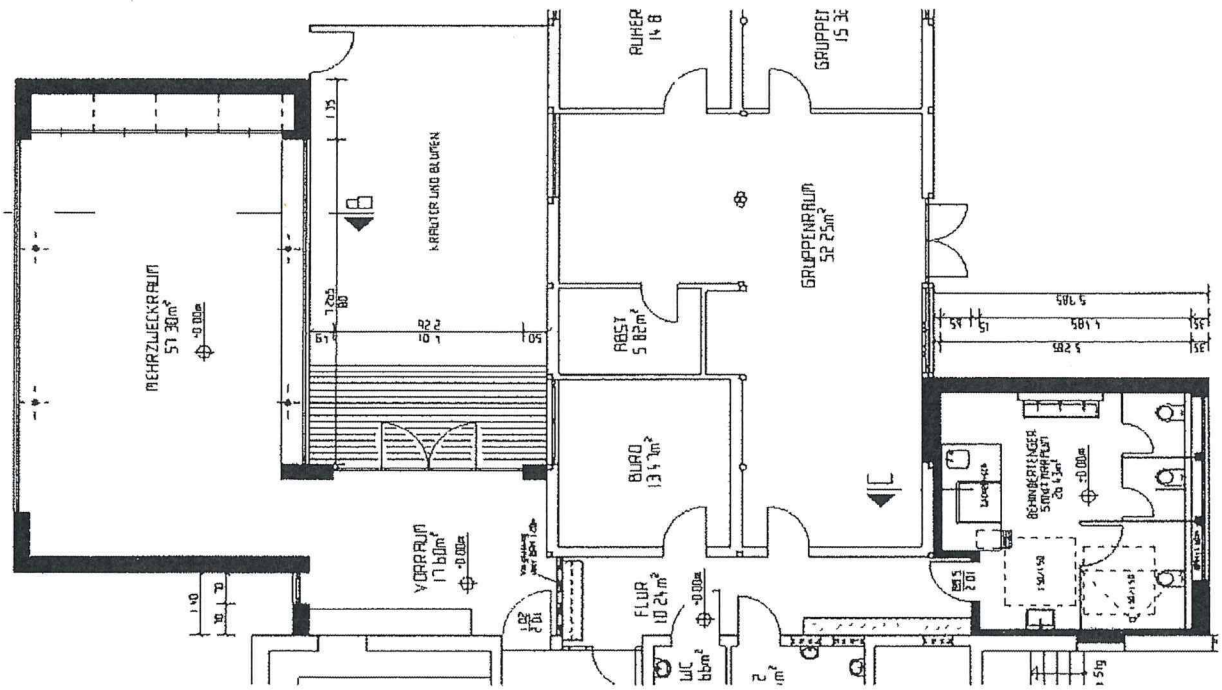
Anlage 2
Vorlage 14/0300/2017

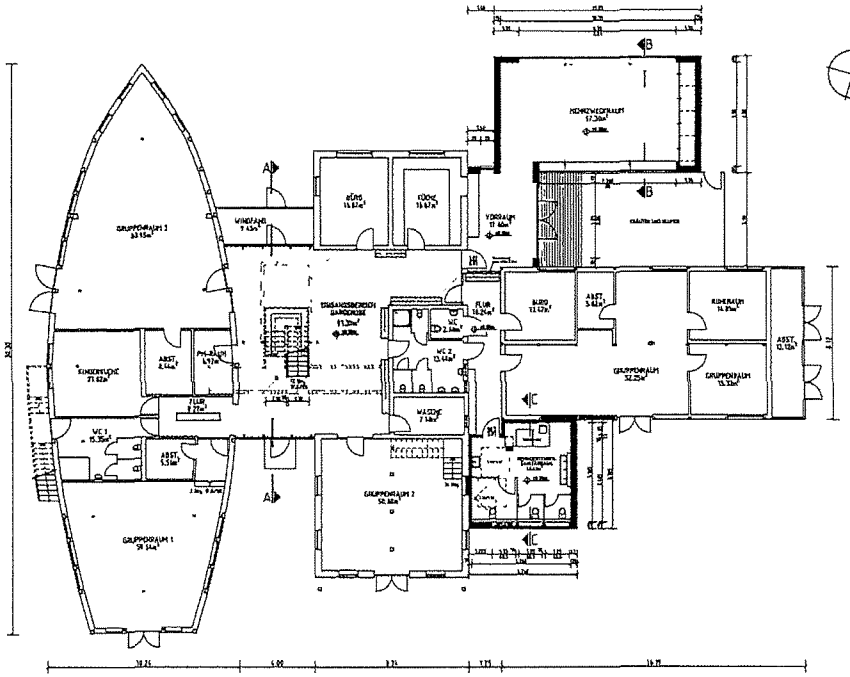
MORGENSTERN
STRUCK
Statik GbR

Uelzener Straße 49, 29451 Dannenberg
Tel.: 05861 / 80698-0
Fax: 05861 / 80698-22
Mail: kontakt@morgenstern-struck.de

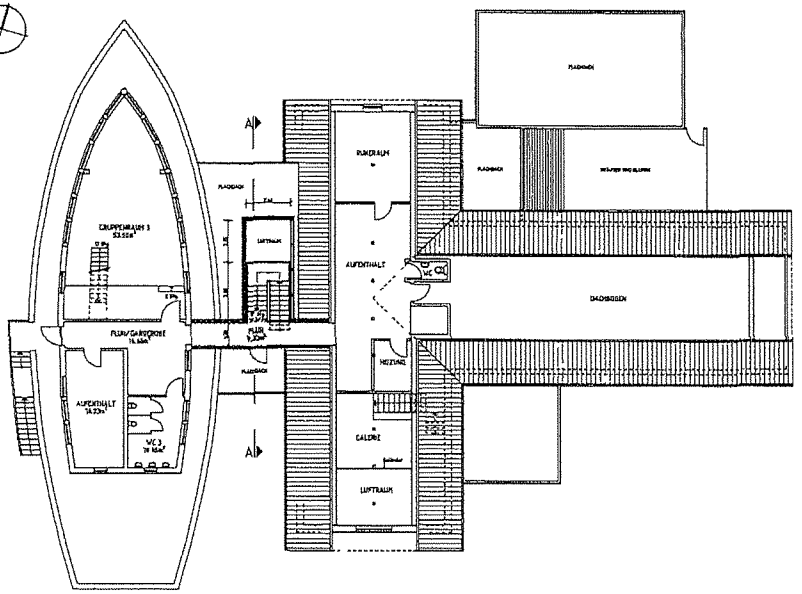
Kostenschätzung nach DIN 276

Bauherr:	**Samtgemeinde Elbtalaue** **Rosmarienstraße 3** **29451 Dannenberg**
Bauort:	**DRK- Kindertagesstätte Mullewapp** **Am See** **29451 Dannenberg**
Bauvorhaben:	**1. BA Errichtung eines Mehrzweckraumes / Toilettenanbau**
Planer:	**Morgenstern / Struck Statik GbR** **Uelzener Straße 49** **29451 Dannenberg**

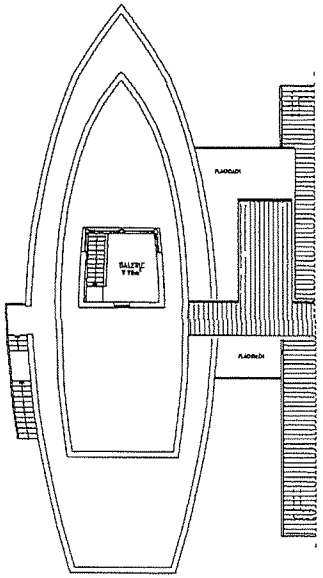




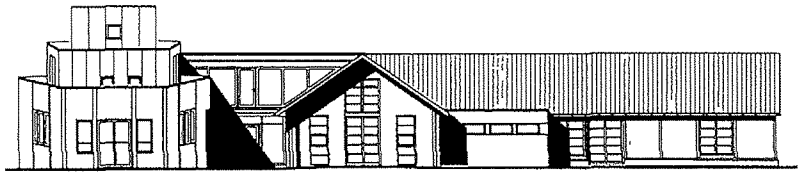
GRUNDRISS ERDGESCHOSS



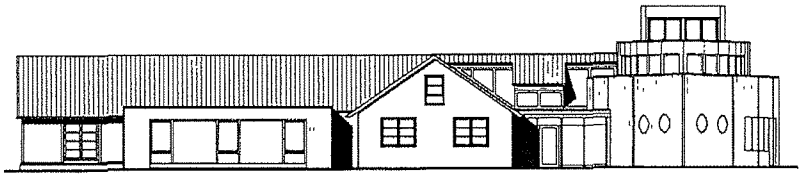
GRUNDRISS 1 OBERGESCHOSS



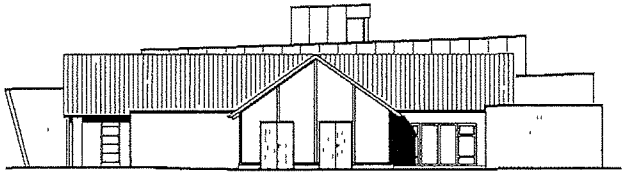
GRUNDRISS 2 OBERGESCHOSS



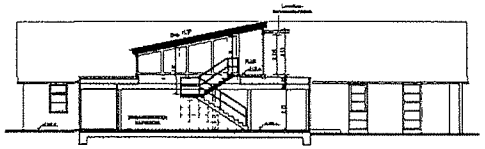
ANSICHT SUDEN



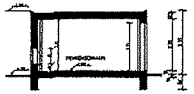
ANSICHT NORDEN



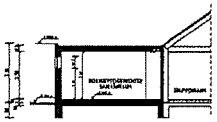
ANSICHT OSTEN



SCHNITT A-A



SCHNITT B-B



SCHNITT C-C

BESTAND
NEUPLANUNG
ABBRUCH
LEICHTBAUWÄNDE

Index	Datum	Name	Art der Änderung

Datum und Unterschrift Bauherr | Datum und Unterschrift Planer

MORGENSTERN STRUCK Statik GbR
Uelzener Str 49 29451 Dannenberg
Tel.: 05861/ 80 69 8-0, Fax: 05861/ 80 69 8-22
mail: kontakt@morgenstern-struck.de

Bauvorhaben: Um- und Anbau DRK - Kindergarten

Bauherr: Samtgemeinde Elbtalaue

Bauort: Am Thielenburger See, 29451 Dannenberg

Zeichnung: ENTWURF

GRUNDRISSE/SCHNITTE/ANSICHTEN

Objektnummer 055/16	Blattgröße 1113×713mm	Positionsnummer 201
Datum: 22.09.1616	M.: 1:100	gez.: Ba.

Nr.	Text	Kosten	Summe

DIN 276

100	**Grundstück**	**8.765,00**
200	**Herrichten und Erschließen**	**550,00**
300	**Bauwerk - Baukonstruktionen**	**129.008,35**
400	**Bauwerk - Technische Anlagen**	**54.146,77**
500	**Außenanlagen**	**8.880,00**
600	**Ausstattung und Kunstwerke**	**7.560,00**
700	**Baunebenkosten**	**49.938,52**
G E S A M T S U M M E (EUR netto)		258 848,64
19,00 % Mehrwertsteuer		49 181,24
G E S A M T S U M M E (EUR brutto)		308 029,88

HONORARERMITTLUNG

Projekt KITA Mullewapp Errichtung Mehrzweckraum/ Toilette
Bauherr Samtgemeinde Elbtalaue
Straße Rosmarienstr. 3
Ort 29451 Dannenberg

23.02.2017

Berechnet wird das Honorar nach HOAI (Stand 10. Juli 2013) für Grundleistungen zum Leistungsbild.
§ 51 Tragwerksplanung.

Honorarzone /-stufe: III
Honorarsatz: Mindestsatz

Honorar abzurechnen nach:

Kostenberechnung nach DIN 276 (12/2008) 70.954,00 €

Beauftragte Leistungsphasen:

Leistungsphase	**in %**	**davon beauftragte in %**
1. Grundlagenermittlung	3,00	3,00
. Vorplanung	10,00	10,00
Entwurfsplanung	15,00	15,00
Genehmigungsplanung	30,00	30,00
. Ausführungsplanung	40,00	40,00
Vorbereitung der Vergabe	2,00	2,00
Gesamt	**100,00 %**	**100,00 %**

Honorar für die Leistungsphasen:

Nach Kostenberechnung (LP 1-6)	70.954,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	9 634,45 €
Leistungsumfang LP 1-6	100,00 %
Honorarbetrag netto für die LP 1-6	**9.634,45 €**

Honorar netto für alle erbrachten Grundleistungen (GL): **9.634,45 €**

Honorar für die Leistungsphasen:

Nach Kostenberechnung (LP 1)	70.954,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	9 634,45	€
Leistungsumfang LP 1	3,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 1	**289,03**	**€**
Nach Kostenberechnung (LP 2)	70 954,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	9 634,45	€
Leistungsumfang LP 2	10,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 2	**963,45**	**€**
Nach Kostenberechnung (LP 3)	70.954,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	9 634,45	€
Leistungsumfang LP 3	15,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 3	**1.445,17**	**€**
Nach Kostenberechnung (LP 4)	70 954,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	9 634,45	€
Leistungsumfang LP 4	30,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 4	**2.890,34**	**€**
Nach Kostenberechnung (LP 5)	70.954,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	9.634,45	€
Leistungsumfang LP 5	40,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 5	**3.853,78**	**€**
Nach Kostenberechnung (LP 6)	70.954,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	9.634,45	€
Leistungsumfang LP 6	2,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 6	**192,69**	**€**

Honorar netto für alle erbrachten Grundleistungen (GL): 9.634,45 €

Übertrag (Honorar Grundleistungen (GL)):		9.634,45 €
Zusatzhonorare:		
Besondere Leistungen (§ 3 Abs. 3 HOAI)		0,00 €
Modernisierungszuschlag (§ 36 HOAI) . . .	0,00 % [1]	0,00 €
Instandhaltungszuschlag nur für Leistungsphase 8 (§ 12 HOAI)	0,00 % [1]	0,00 €
Bonus-Honorar (§ 7 Abs 6 HOAI).....	0,00 % [2]	0,00 €
Malus-Honorar (§ 7 Abs 6 HOAI)	0,00 % [2]	0,00 €
Nachlass (Nicht HOAI-konform).....	0,00 % [2]	0,00 €
Zeithonorare (Nicht HOAI-konform)		0,00 €
Gesamthonorar ohne Nebenkosten		**9.634,45 €**
Nebenkosten (§ 14 HOAI)..	3,00 % [3]	289,03 €

Anmerkungen.
[1] % vom Honorar GL
[2] % vom Honorar GL + Modernisierungs- und Instandhaltungszuschlag
[3] % vom Honorar GL + Besondere Leistungen + Modernisierungs- und Instandhaltungszuschlag

---

Ergebnis der Honorarermittlung:

Honorar netto für die Grundleistung	**9.634,45 €**
Besondere Leistungen (§ 3 Abs 3 HOAI)	0,00 €
Modernisierungszuschlag (§ 36 HOAI)	0,00 €
Instandhaltungszuschlag (§ 12 HOAI)	0,00 €
Bonus-Honorar (§ 7 Abs. 6 HOAI)	0,00 €
Malus-Honorar (§ 7 Abs 6 HOAI)	0,00 €
Zeithonorare *gesamt* (Nicht HOAI-konform)	0,00 €
Nebenkosten (§ 14 HOAI)	289,03 €
Gesamthonorar netto	**9.923,48 €**
Mehrwertsteuer 19%	1.885,46 €
Gesamthonorar brutto	**11.808,94 €**

HONORARERMITTLUNG

Projekt KITA Mullewapp Errichtung Mehrzweckraum/ Toilette
Bauherr Samtgemeinde Elbtalaue
Straße Rosmarienstr. 3
Ort 29451 Dannenberg

22.02.2017

Berechnet wird das Honorar nach HOAI (Stand 10. Juli 2013) für Grundleistungen zum Leistungsbild: ***§ 34 Gebäude*** .

Honorarzone /-stufe: III
Honorarsatz: Mindestsatz

Honorar abzurechnen nach:

Kostenberechnung nach DIN 276 (12/2008) 146.653,00 €

Beauftragte Leistungsphasen:

Leistungsphase	**in %**	**davon beauftragte in %**
1 Grundlagenermittlung	2,00	2,00
Vorplanung	7,00	7,00
. Entwurfsplanung	15,00	15,00
Genehmigungsplanung	3,00	3,00
Ausführungsplanung	25,00	25,00
. Vorbereitung der Vergabe	10,00	10,00
Mitwirkung bei der Vergabe	4,00	4,00
. Objektüberwachung - Bauüberwachung -	32,00	32,00
. Objektbetreuung und Dokumentation	2,00	-
Gesamt	**100,00 %**	**98,00 %**

Honorar für die Leistungsphasen:

Nach Kostenberechnung (LP 1-9)	146.653,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	21.116,54	€
Leistungsumfang LP 1-9	98,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 1-9	**20.694,21**	**€**

Honorar netto für alle erbrachten Grundleistungen (GL): 20.694,21 €

Honorar für die Leistungsphasen:

Nach Kostenberechnung (LP 1)	146.653,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	21 116,54	€
Leistungsumfang LP 1	2,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 1	**422,33**	**€**
Nach Kostenberechnung (LP 2)	146 653,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	21.116,54	€
Leistungsumfang LP 2	7,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 2	**1.478,16**	**€**
Nach Kostenberechnung (LP 3)	146.653,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	21.116,54	€
Leistungsumfang LP 3	15,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 3	**3.167,48**	**€**
Nach Kostenberechnung (LP 4)	146.653,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	21 116,54	€
Leistungsumfang LP 4	3,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 4	**633,50**	**€**
Nach Kostenberechnung (LP 5)	146 653,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	21.116,54	€
Leistungsumfang LP 5	25,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 5	**5.279,14**	**€**
Nach Kostenberechnung (LP 6)	146 653,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	21 116,54	€
Leistungsumfang LP 6	10,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 6	**2.111,65**	**€**
Nach Kostenberechnung (LP 7)	146.653,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	21 116,54	€
Leistungsumfang LP 7	4,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 7	**844,66**	**€**
Nach Kostenberechnung (LP 8)	146.653,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	21.116,54	€
Leistungsumfang LP 8	32,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 8	**6.757,29**	**€**
Nach Kostenberechnung (LP 9)	146 653,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	21.116,54	€
Leistungsumfang LP 9	0,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 9	**0,00**	**€**

Honorar netto für alle erbrachten Grundleistungen (GL): 20.694,21 €

Übertrag (Honorar Grundleistungen (GL)):		20.694,21 €
Zusatzhonorare:		
Besondere Leistungen (§ 3 Abs 3 HOAI)		0,00 €
Modernisierungszuschlag (§ 36 HOAI)	**0,00 %** [1]	0,00 €
Instandhaltungszuschlag nur fur Leistungsphase 8 (§ 12 HOAI)	**0,00 %** [1]	0,00 €
Bonus-Honorar (§ 7 Abs 6 HOAI)	**0,00 %** [2]	0,00 €
Malus-Honorar (§ 7 Abs 6 HOAI).	**0,00 %** [2]	0,00 €
Nachlass (Nicht HOAI-konform)..... .	**0,00 %** [2]	0,00 €
Zeithonorare (Nicht HOAI-konform)		0,00 €
Gesamthonorar ohne Nebenkosten		**20.694,21 €**
Nebenkosten (§ 14 HOAI).....	**3,00 %** [3]	620,83 €

Anmerkungen:
[1] % vom Honorar GL
[2] % vom Honorar GL + Modernisierungs- und Instandhaltungszuschlag
[3] % vom Honorar GL + Besondere Leistungen + Modernisierungs- und Instandhaltungszuschlag

---

Ergebnis der Honorarermittlung:

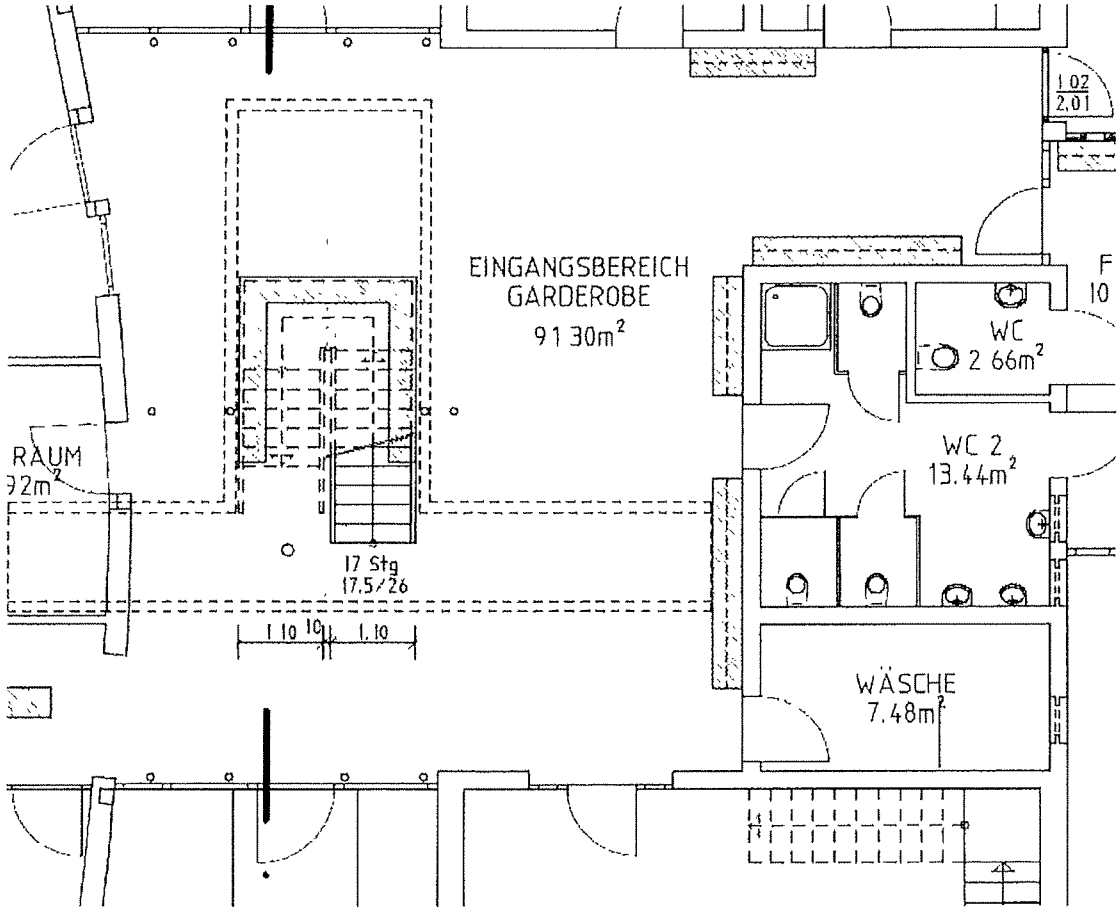
Honorar netto für die Grundleistung	**20.694,21 €**
Besondere Leistungen (§ 3 Abs 3 HOAI)	0,00 €
Modernisierungszuschlag (§ 36 HOAI)	0,00 €
Instandhaltungszuschlag (§ 12 HOAI)	0,00 €
Bonus-Honorar (§ 7 Abs 6 HOAI)	0,00 €
Malus-Honorar (§ 7 Abs 6 HOAI)	0,00 €
Zeithonorare *gesamt* (Nicht HOAI-konform)	0,00 €
Nebenkosten (§ 14 HOAI)	620,83 €
Gesamthonorar netto	**21.315,04 €**
Mehrwertsteuer 19%	4 049,86 €
Gesamthonorar brutto	**25.364,90 €**

MORGENSTERN
STRUCK
Statik GbR

Uelzener Straße 49, 29451 Dannenberg
Tel.: 05861 / 80698-0
Fax: 05861 / 80698-22
Mail: kontakt@morgenstern-struck.de

Kostenschätzung nach DIN 276

Bauherr:	**Samtgemeinde Elbtalaue** **Rosmarienstraße 3** **29451 Dannenberg**
Bauort:	**DRK- Kindertagesstätte Mullewapp** **Am See** **29451 Dannenberg**
Bauvorhaben:	**2. BA Umbau Zwischentrakt**
Planer:	**Morgenstern / Struck Statik GbR** **Uelzener Straße 49** **29451 Dannenberg**



Nr.	Text	Kosten	Summe

DIN 276

300	**Bauwerk - Baukonstruktionen**	**106.330,00**
400	**Bauwerk - Technische Anlagen**	**62.492,30**
600	**Ausstattung und Kunstwerke**	**5.580,00**
700	**Baunebenkosten**	**55.784,84**
G E S A M T S U M M E (EUR netto)		230.187,14
19,00 % Mehrwertsteuer		43 735,56
G E S A M T S U M M E (EUR brutto)		273.922,70

HONORARERMITTLUNG

Projekt KITA Mullewapp Umbau Zwischentrakt
Bauherr Samtgemeinde Elbtalaue
Straße Rosmarienstr 3
Ort 29451 Dannenberg

23.02.2017

Berechnet wird das Honorar nach HOAI (Stand 10. Juli 2013) für Grundleistungen zum Leistungsbild:
§ 51 Tragwerksplanung

Honorarzone /-stufe: III
Honorarsatz: Mindestsatz

Honorar abzurechnen nach:

Kostenberechnung nach DIN 276 (12/2008) 58 481,00 €

Beauftragte Leistungsphasen:

Leistungsphase	**in %**	**davon beauftragte in %**
1. Grundlagenermittlung	3,00	3,00
. Vorplanung	10,00	10,00
Entwurfsplanung	15,00	15,00
. Genehmigungsplanung	30,00	30,00
. Ausführungsplanung	40,00	40,00
. Vorbereitung der Vergabe	2,00	2,00
Gesamt	**100,00 %**	**100,00 %**

Honorar für die Leistungsphasen:

Nach Kostenberechnung (LP 1-6)	58.481,00 €
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	8.260,93 €
Leistungsumfang LP 1-6	100,00 %
Honorarbetrag netto für die LP 1-6	**8.260,93 €**

Honorar netto für alle erbrachten Grundleistungen (GL): **8.260,93 €**

Honorar für die Leistungsphasen:

Nach Kostenberechnung (LP 1)	58.481,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	8 260,93	€
Leistungsumfang LP 1	3,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 1	**247,83**	**€**
Nach Kostenberechnung (LP 2)	58.481,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	8.260,93	€
Leistungsumfang LP 2	10,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 2	**826,09**	**€**
Nach Kostenberechnung (LP 3)	58 481,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	8.260,93	€
Leistungsumfang LP 3	15,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 3	**1.239,14**	**€**
Nach Kostenberechnung (LP 4)	58.481,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	8.260,93	€
Leistungsumfang LP 4	30,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 4	**2.478,28**	**€**
Nach Kostenberechnung (LP 5)	58.481,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	8.260,93	€
Leistungsumfang LP 5	40,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 5	**3.304,37**	**€**
Nach Kostenberechnung (LP 6)	58.481,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	8.260,93	€
Leistungsumfang LP 6	2,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 6	**165,22**	**€**

Honorar netto für alle erbrachten Grundleistungen (GL): 8.260,93 €

Übertrag (Honorar Grundleistungen (GL)):		8 260,93 €
Zusatzhonorare:		
Besondere Leistungen (§ 3 Abs. 3 HOAI)		0,00 €
Modernisierungszuschlag (§ 36 HOAI)	**20,00 %** [1]	1.652,19 €
Instandhaltungszuschlag nur für Leistungsphase 8 (§ 12 HOAI)	**0,00 %** [1]	0,00 €
Bonus-Honorar (§ 7 Abs 6 HOAI) . . .	**0,00 %** [2]	0,00 €
Malus-Honorar (§ 7 Abs 6 HOAI)	**0,00 %** [2]	0,00 €
Nachlass (Nicht HOAI-konform)	**0,00 %** [2]	0,00 €
Zeithonorare (Nicht HOAI-konform)		0,00 €
Gesamthonorar ohne Nebenkosten		**9.913,12 €**
Nebenkosten (§ 14 HOAI)	**3,00 %** [3]	297,39 €

Anmerkungen.
[1] % vom Honorar GL
[2] % vom Honorar GL + Modernisierungs- und Instandhaltungszuschlag
[3] % vom Honorar GL + Besondere Leistungen + Modernisierungs- und Instandhaltungszuschlag

---

Ergebnis der Honorarermittlung:

Honorar netto für die Grundleistung	**8.260,93 €**
Besondere Leistungen (§ 3 Abs. 3 HOAI)	0,00 €
Modernisierungszuschlag (§ 36 HOAI)	1.652,19 €
Instandhaltungszuschlag (§ 12 HOAI)	0,00 €
Bonus-Honorar (§ 7 Abs 6 HOAI)	0,00 €
Malus-Honorar (§ 7 Abs. 6 HOAI)	0,00 €
Zeithonorare *gesamt* (Nicht HOAI-konform)	0,00 €
Nebenkosten (§ 14 HOAI)	297,39 €
Gesamthonorar netto	**10.210,51 €**
Mehrwertsteuer 19%	1 940,00 €
Gesamthonorar brutto	**12.150,51 €**

HONORARERMITTLUNG

Projekt KITA Mullewapp Umbau Zwischentrakt
Bauherr Samtgemeinde Elbtalaue
Straße Rosmarienstr. 3
Ort 29451 Dannenberg

23.02.2017

Berechnet wird das Honorar nach HOAI (Stand 10. Juli 2013) für Grundleistungen zum Leistungsbild ***§ 34 Gebäude*** .

Honorarzone /-stufe: III
Honorarsatz: Mindestsatz

Honorar abzurechnen nach:

Kostenberechnung nach DIN 276 (12/2008) 106 330,00 €

Beauftragte Leistungsphasen:

Leistungsphase	**in %**	**davon beauftragte in %**
1. Grundlagenermittlung	2,00	2,00
Vorplanung	7,00	7,00
. Entwurfsplanung	15,00	15,00
. Genehmigungsplanung	3,00	3,00
. Ausführungsplanung	25,00	25,00
. Vorbereitung der Vergabe	10,00	10,00
. Mitwirkung bei der Vergabe	4,00	4,00
. Objektüberwachung - Bauuberwachung -	32,00	32,00
. Objektbetreuung und Dokumentation	2,00	-
Gesamt	**100,00 %**	**98,00 %**

Honorar für die Leistungsphasen:

Nach Kostenberechnung (LP 1-9)	106.330,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	15.834,23	€
Leistungsumfang LP 1-9	98,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 1-9	**15.517,55**	**€**

Honorar netto für alle erbrachten Grundleistungen (GL): 15.517,55 €

Honorar für die Leistungsphasen:

Nach Kostenberechnung (LP 1)	106.330,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	15 834,23	€
Leistungsumfang LP 1	2,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 1	**316,68**	**€**
Nach Kostenberechnung (LP 2)	106.330,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	15.834,23	€
Leistungsumfang LP 2	7,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 2	**1.108,40**	**€**
Nach Kostenberechnung (LP 3)	106.330,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	15.834,23	€
Leistungsumfang LP 3	15,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 3	**2.375,13**	**€**
Nach Kostenberechnung (LP 4)	106.330,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	15.834,23	€
Leistungsumfang LP 4	3,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 4	**475,03**	**€**
Nach Kostenberechnung (LP 5)	106.330,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	15.834,23	€
Leistungsumfang LP 5	25,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 5	**3.958,56**	**€**
Nach Kostenberechnung (LP 6)	106.330,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	15.834,23	€
Leistungsumfang LP 6	10,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 6	**1.583,42**	**€**
Nach Kostenberechnung (LP 7)	106 330,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	15.834,23	€
Leistungsumfang LP 7	4,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 7	**633,37**	**€**
Nach Kostenberechnung (LP 8)	106.330,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	15.834,23	€
Leistungsumfang LP 8	32,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 8	**5.066,95**	**€**
Nach Kostenberechnung (LP 9)	106.330,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	15.834,23	€
Leistungsumfang LP 9	0,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 9	**0,00**	**€**

Honorar netto für alle erbrachten Grundleistungen (GL): **15.517,55 €**

Übertrag (Honorar Grundleistungen (GL)):		15.517,55 €
Zusatzhonorare:		
Besondere Leistungen (§ 3 Abs. 3 HOAI)		0,00 €
Modernisierungszuschlag (§ 36 HOAI)	**20,00 %** [1]	3.103,51 €
Instandhaltungszuschlag nur für Leistungsphase 8 (§ 12 HOAI)	**0,00 %** [1]	0,00 €
Bonus-Honorar (§ 7 Abs 6 HOAI).	**0,00 %** [2]	0,00 €
Malus-Honorar (§ 7 Abs 6 HOAI).....	**0,00 %** [2]	0,00 €
Nachlass (Nicht HOAI-konform)	**0,00 %** [2]	0,00 €
Zeithonorare (Nicht HOAI-konform)		0,00 €
Gesamthonorar ohne Nebenkosten		**18.621,06 €**
Nebenkosten (§ 14 HOAI).....	**3,00 %** [3]	558,63 €

Anmerkungen:
[1] % vom Honorar GL
[2] % vom Honorar GL + Modernisierungs- und Instandhaltungszuschlag
[3] % vom Honorar GL + Besondere Leistungen + Modernisierungs- und Instandhaltungszuschlag

---

Ergebnis der Honorarermittlung:

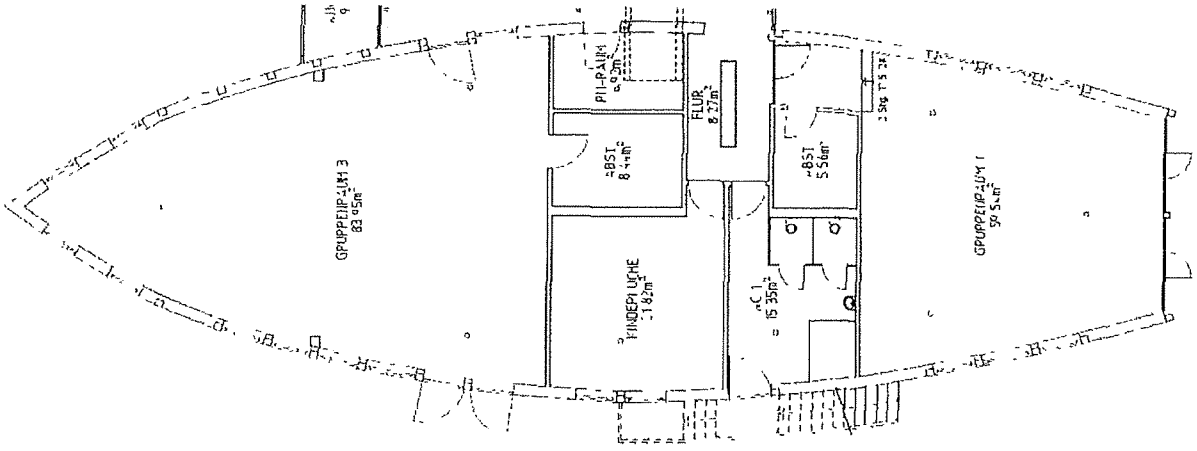
Honorar netto für die Grundleistung	**15.517,55 €**
Besondere Leistungen (§ 3 Abs. 3 HOAI)	0,00 €
Modernisierungszuschlag (§ 36 HOAI)	3 103,51 €
Instandhaltungszuschlag (§ 12 HOAI)	0,00 €
Bonus-Honorar (§ 7 Abs. 6 HOAI)	0,00 €
Malus-Honorar (§ 7 Abs. 6 HOAI)	0,00 €
Zeithonorare *gesamt* (Nicht HOAI-konform)	0,00 €
Nebenkosten (§ 14 HOAI)	558,63 €
Gesamthonorar netto	**19.179,69 €**
Mehrwertsteuer 19%	3.644,14 €
Gesamthonorar brutto	**22.823,83 €**

MORGENSTERN
STRUCK
Statik GbR

Uelzener Straße 49, 29451 Dannenberg
Tel.: 05861 / 80698-0
Fax: 05861 / 80698-22
Mail: kontakt@morgenstern-struck.de

Kostenschätzung nach DIN 276

Bauherr:	Samtgemeinde Elbtalaue Rosmarienstraße 3 29451 Dannenberg
Bauort:	DRK- Kindertagesstätte Mullewapp Am See 29451 Dannenberg
Bauvorhaben:	3. BA Sanierung Schiff
Planer:	Morgenstern / Struck Statik GbR Uelzener Straße 49 29451 Dannenberg



Nr.	Text	Kosten	Summe

DIN 276

100	**Grundstück**	**5.842,00**
300	**Bauwerk - Baukonstruktionen**	**151.490,00**
400	**Bauwerk - Technische Anlagen**	**21.555,00**
500	**Außenanlagen**	**14.860,00**
700	**Baunebenkosten**	**33.167,59**
G E S A M T S U M M E (EUR netto)		226 914,59
19,00 % Mehrwertsteuer		43.113,77
G E S A M T S U M M E (EUR brutto)		270 028,36

HONORARERMITTLUNG

Projekt KITA Mullewapp Sanierung Schiff
Bauherr Samtgemeinde Elbtalaue
Straße Rosmarienstr. 3
Ort 29451 Dannenberg

23.02.2017

Berechnet wird das Honorar nach HOAI (Stand 10. Juli 2013) für Grundleistungen zum Leistungsbild:
§ 34 Gebäude

Honorarzone /-stufe: III
Honorarsatz: Mindestsatz

Honorar abzurechnen nach:

Kostenberechnung nach DIN 276 (12/2008) 172.192,00 €

Beauftragte Leistungsphasen:

Leistungsphase	**in %**	**davon beauftragte in %**
1 Grundlagenermittlung	2,00	2,00
. Vorplanung	7,00	7,00
Entwurfsplanung	15,00	15,00
. Genehmigungsplanung	3,00	3,00
. Ausführungsplanung	25,00	25,00
. Vorbereitung der Vergabe	10,00	10,00
. Mitwirkung bei der Vergabe	4,00	4,00
. Objektüberwachung - Bauüberwachung -	32,00	32,00
. Objektbetreuung und Dokumentation	2,00	-
Gesamt	**100,00 %**	**98,00 %**

Honorar für die Leistungsphasen:

Nach Kostenberechnung (LP 1-9)	172.192,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	24.354,74	€
Leistungsumfang LP 1-9	98,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 1-9	**23.867,65**	**€**

Honorar netto für alle erbrachten Grundleistungen (GL): 23.867,65 €

Honorar für die Leistungsphasen:

Nach Kostenberechnung (LP 1)	172.192,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	24.354,74	€
Leistungsumfang LP 1	2,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 1	**487,09**	**€**
Nach Kostenberechnung (LP 2)	172.192,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	24.354,74	€
Leistungsumfang LP 2	7,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 2	**1.704,83**	**€**
Nach Kostenberechnung (LP 3)	172 192,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	24.354,74	€
Leistungsumfang LP 3	15,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 3	**3.653,21**	**€**
Nach Kostenberechnung (LP 4)	172 192,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	24 354,74	€
Leistungsumfang LP 4	3,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 4	**730,64**	**€**
Nach Kostenberechnung (LP 5)	172.192,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	24 354,74	€
Leistungsumfang LP 5	25,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 5	**6.088,69**	**€**
Nach Kostenberechnung (LP 6)	172 192,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	24 354,74	€
Leistungsumfang LP 6	10,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 6	**2.435,47**	**€**
Nach Kostenberechnung (LP 7)	172.192,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	24 354,74	€
Leistungsumfang LP 7	4,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 7	**974,19**	**€**
Nach Kostenberechnung (LP 8)	172.192,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	24 354,74	€
Leistungsumfang LP 8	32,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 8	**7.793,52**	**€**
Nach Kostenberechnung (LP 9)	172.192,00	€
Grundhonorar bei Honorarsatz 0% (Mindestsatz)	24.354,74	€
Leistungsumfang LP 9	0,00	%
Honorarbetrag netto für die LP 9	**0,00**	**€**

Honorar netto für alle erbrachten Grundleistungen (GL): **23.867,65 €**

Übertrag (Honorar Grundleistungen (GL)):		23.867,65 €
Zusatzhonorare:		
Besondere Leistungen (§ 3 Abs 3 HOAI)		0,00 €
Modernisierungszuschlag (§ 36 HOAI)	**20,00 %** [1]	4 773,53 €
Instandhaltungszuschlag nur für Leistungsphase 8 (§ 12 HOAI)	**0,00 %** [1]	0,00 €
Bonus-Honorar (§ 7 Abs 6 HOAI) . .	**0,00 %** [2]	0,00 €
Malus-Honorar (§ 7 Abs 6 HOAI). . .	**0,00 %** [2]	0,00 €
Nachlass (Nicht HOAI-konform).....	**0,00 %** [2]	0,00 €
Zeithonorare (Nicht HOAI-konform)		0,00 €
Gesamthonorar ohne Nebenkosten		**28.641,18 €**
Nebenkosten (§ 14 HOAI)	**3,00 %** [3]	859,24 €

Anmerkungen:
[1] % vom Honorar GL
[2] % vom Honorar GL + Modernisierungs- und Instandhaltungszuschlag
[3] % vom Honorar GL + Besondere Leistungen + Modernisierungs- und Instandhaltungszuschlag

---

Ergebnis der Honorarermittlung:

Honorar netto für die Grundleistung	**23.867,65 €**
Besondere Leistungen (§ 3 Abs 3 HOAI)	0,00 €
Modernisierungszuschlag (§ 36 HOAI)	4 773,53 €
Instandhaltungszuschlag (§ 12 HOAI)	0,00 €
Bonus-Honorar (§ 7 Abs 6 HOAI)	0,00 €
Malus-Honorar (§ 7 Abs. 6 HOAI)	0,00 €
Zeithonorare *gesamt* (Nicht HOAI-konform)	0,00 €
Nebenkosten (§ 14 HOAI)	859,24 €
Gesamthonorar netto	**29.500,42 €**
Mehrwertsteuer 19%	5.605,08 €
Gesamthonorar brutto	**35.105,50 €**

DIN 276

Nr.	Text	Kosten	Summe
100	**Grundstück**		**14.607,00**
200	**Herrichten und Erschließen**		**550,00**
300	**Bauwerk - Baukonstruktionen**		**386.828,35**
400	**Bauwerk - Technische Anlagen**		**138.194,07**
500	**Außenanlagen**		**23.740,00**
600	**Ausstattung und Kunstwerke**		**13.140,00**
700	**Baunebenkosten**		**138.890,95**
G E S A M T S U M M E (EUR netto)			715.950,37
19,00 % Mehrwertsteuer			136.030,57
G E S A M T S U M M E (EUR brutto)			851.980,94