

Samtgemeinde Elbtalaue

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/0271/2017)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 24.04.2017
Sachbearbeitung:	Frau Basedow , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Bauleitplanung, ÖPNV, Verkehr und Energie der Samtgemeinde Elbtalaue		Vorberatung	
Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Elbtalaue		Vorberatung	
Rat der Samtgemeinde Elbtalaue		Entscheidung	

94. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Elbtalaue im Bereich Zernien; Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Beschlussvorschlag:

Der Flächennutzungsplan für die Samtgemeinde Elbtalaue im Bereich der Gemeinde Zernien wird fortgeschrieben.

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Zernien hat am 05.07.2016 zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Biogasanlage Zernien“ einen Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB gefasst.

In einem gemeinsamen Gespräch zwischen der Verwaltung und der NLG hat sich herausgestellt, dass zur Aufstellung des Bebauungsplanes auch die Änderung des Flächennutzungsplanes notwendig wird. Die Änderung beinhaltet folgende Punkte:

- Leichte Lageänderung der Erschließungsstraße nach den tatsächlichen Gegebenheiten
- Änderung der Nutzungsbestimmung von gewerblichen Bauflächen in ein Sondergebiet „Biogasanlagen“

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- 3.798,48 €

Anlagen:

- Auszug des gültigen Flächennutzungsplanes