

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/0270/2017)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 24.04.2017
Sachbearbeitung:	Frau Basedow , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Verwaltungsausschuss des Rates der Gemeinde Zernien		Vorberatung	
Rat der Gemeinde Zernien		Entscheidung	

Bebauungsplan "Biogasanlage Zernien"; Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Elbtalaue

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Zernien beantragt bei der Samtgemeinde Elbtalaue die Änderung des Flächennutzungsplanes.

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Zernien hat am 05.07.2016 zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Biogasanlage Zernien“ einen Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB gefasst.

In einem gemeinsamen Gespräch zwischen der Verwaltung und der NLG hat sich herausgestellt, dass zur Aufstellung des Bebauungsplanes auch die Änderung des Flächennutzungsplanes notwendig wird. Die Änderung beinhaltet folgende Punkte:

- Leichte Lageänderung der Erschließungsstraße nach den tatsächlichen Gegebenheiten
- Änderung der Nutzungsbestimmung von gewerblichen Bauflächen in ein Sondergebiet „Biogasanlagen“

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- keine

Anlagen:

-