

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0220/2017)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 06.04.2017
Sachbearbeitung:	Herr Zuther , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Verwaltungsausschuss des Rates der Gemeinde Zernien	25.04.2017	Vorberatung	
Rat der Gemeinde Zernien	25.04.2017	Entscheidung	

Kaufpreisfestlegung und Vermessung des Baugebietes Am Walde II

Beschlussvorschlag:

1. Der Beschluss vom 27.05.2010, den Kaufpreis auf 19,99 € festzulegen wird aufgehoben.
2. Der Kaufpreis für die Grundstücke Am Walde II wird auf 20,50 € je m² erhöht.
3. Die Gemeinde Zernien trägt die Kosten für das erstmalige Auspflocken der Grundstücke.
4. Der Beschluss, dass das Setzen der Grenzsteine zur Hälfte den Käufern obliegt, bleibt bestehen.

Sachverhalt:

Kaufwillige bemängeln, dass sie nicht erkennen können, wo ihr Grundstück im Wald liegt. Hier ist ein Vermessungsbüro zu beauftragen, die Grundstücksgrenzen festzustellen und auszupflocken.

Es entstehen je nach Anzahl der Messpunkte Kosten in Höhe von ca. 400,00 € pro Grundstück. Bei Grundstücksgößen zwischen 757 und 1.188 m² wären die Kosten nahezu gedeckt. Das Auspflocken an der Straße müsste die Gemeinde ohnehin finanzieren.

Für das Setzen von Grenzsteinen gibt es keine rechtliche Verpflichtung. Mit Beschluss vom 27.05.2010 hat sich die Gemeinde verpflichtet die Kosten für das Setzen der Grenzsteine zur Hälfte zu übernehmen.

Sollte ein Kaufwilliger Interesse bekunden, wird das Vermessungsbüro beauftragt, die Grundstücksgrenze auszupflocken.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine, da durch Erhöhung der Verkaufskosten die Ausgaben gedeckt sind.