

Gemeinde Gusborn

Mitteilungsvorlage (öffentlich) (31/0217/2017)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 06.04.2017
Sachbearbeitung:	Herr Schulz , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Gusborn	04.05.2017	Kenntnisnahme	

Bildungslandschaft Elbtalau- Projekt Gusborn, Stand der Bauarbeiten

Sachverhalt:

Die Bauarbeiten zur Erweiterung der Schule und zum Neubau einer Kindertagesstätte haben mittlerweile begonnen. Der alte Abstellschuppen wurde abgerissen und ein neuer Abstellraum an der hinteren Grundstückskante erstellt. Der neue Abstellschuppen ist in 4 unterschiedliche Bereiche aufgeteilt. Der Kindergarten erhält einen Abstellraum von ca. 16 m² für Geräte und Spielsachen für den Außenbereich. Der Grundschule ist ein Raum in gleicher Größe zugeordnet. Der Hausmeister hat einen Abstellraum von knapp 40 m² Größe für Gerätschaften und Trecker. Am Ende des Schuppens ist der neue Fahrradunterstand für 20 Fahrräder mit knapp 30 m² entstanden. Der Schuppen war mit Baukosten von insgesamt 65.635,50 mit Kostenschätzung vom 3.5.16 geschätzt und ist Teil der Gesamtinvestition von ca. 1.750.000,-€. Die Schlussrechnungssumme für den Schuppen beläuft sich auf 58.658,20 €, wobei hiervon 7.437,50 € für den Abriss des alten Schuppens berücksichtigt sind.

Die Kosten nach Abrechnung im Einzelnen:

Beton- und Stahlbetonarbeiten	8.179,79 €
Zimmerarbeiten	22.604,29 €
Dachabdichtungs- u. Klempnerarbeiten	7.690,53 €
Elektroinstallationsarbeiten	2.846,77 €
Erd- und Pflasterarbeiten	9.899,32 €
Baukosten brutto des Schuppens	51.220,70 €

Die Nebenkosten für Planung, Tragwerksplanung, Baugenehmigungsgebühren und dgl. sind hierin nicht enthalten. Diese beziehen sich auf die Gesamtkosten der Maßnahme. Eine Abrechnung der Planung und Tragwerksplanung erfolgt nach der HOAI, wobei zur Honorarermittlung die entsprechenden anrechenbaren Kosten zugrunde gelegt werden.

Für den Erweiterungsbau Kindergarten und Schule sind bis zur 14. KW die Grundleitungen verlegt worden. Die Erdarbeiten werden am 7.4.17 abgenommen- eine Verdichtungsprüfung ist erfolgt. In der 15.KW, also ab dem 10.4.17, werden die Fundamentarbeiten beginnen. Die gesamten Beton- und Mauerarbeiten werden 10 Wochen dauern, so dass ca. Anfang Juli die Zimmerarbeiten beginnen können. Bis zum jetzigen Zeitpunkt wurden bereits folgende Gewerke ausgeschrieben und vergeben: Baustelleneinrichtung, Erd- und Pflasterarbeiten, Blitzschutzarbeiten, Elektroinstallationsarbeiten, Hausalarminstallationsarbeiten, Rohbauarbeiten, Heizung-Lüftungs- und Sanitärinstallationsarbeiten. Am 11.4.17 findet die Submission für die Gewerke Zimmerarbeiten, Dachdeckerarbeiten, Tischlerarbeiten und Gerüstbauarbeiten im Hause der Samtgemeinde statt. Bis zum Herbst soll der geschlossene Rohbau erstellt sein. Am Robert-Preuß-Weg sind bereits die Lehrerparkplätze erstellt worden. In den Sommerferien sollen auch die Abrissarbeiten am Zwischendach erfolgen.

Anlagen:

-