

Samtgemeinde Elbtalaue

Mitteilungsvorlage (öffentlich) (31/0106/2017)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 09.02.2017
Sachbearbeitung:	Herr Schulz , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Jugend, Betreuung, Senioren, Migration, Bildung und Büchereien der Samtgemeinde Elbtalaue	23.02.2017	Kenntnisnahme	

Sachstand Sanierung und Erweiterung des Kindergartens Mullewapp

Sachverhalt:

Der Kindergarten Mullewapp am Thielenburger See muss umfangreich saniert werden. Des Weiteren wird der Kindergarten um eine Mensa und einen Toilettentrakt erweitert. Die erste Kostenschätzung war ohne Toilettenerweiterung aufgestellt worden. Mittlerweile haben die Fachplaner für Elektro, Heizungs- und Sanitär, der GUV und der Brandschutzprüfer vom Landkreis das Bauvorhaben begutachtet. Derzeit werden die Kostenschätzungen dem neuen Bedarf und den Anforderungen angepasst. Zunächst sind Kosten von 408.000,- € ermittelt worden. Die erste überarbeitete Kostenschätzung nach DIN 276 gliederte sich folgendermaßen auf:

Gesamtkosten der Mensa/Mehrzweckraum	125.557, 47 €
Gesamtkosten des Zwischentraktes	111.361, 14 €
Sanierung Schiff	201.489,96 €

Diese Kosten werden sich weiter erhöhen, und zwar um den Anbau des Toilettentraktes und den Anforderungen z.B. des Brandschutzprüfers. Ende Februar soll eine realistische Gesamtübersicht erstellt werden. Nach Zustimmung der Gremien (auch des Landkreises) kann dann mit der Genehmigungsplanung begonnen werden. Die Bauarbeiten sollen im laufenden Betrieb erfolgen, um Kosten für eine auswärtige Unterbringung der Kinder einzusparen. Die Planungen sind mit dem Betreiber, dem DRK und der Kindergartenleitung abgestimmt. Die Bauarbeiten werden in mehreren Abschnitten erfolgen und sollen in diesem Jahr beginnen. Der Mehrzweckraum wird im ersten Bauabschnitt hergestellt, da dieser in der weiteren Bauphase als Gruppenraum dienen wird.

Anlagen:

-