



reitze 2
29482 küsten
tel.: 05841 / 6112
fax: 05841 / 974009
e-mail: peselplan@t-online.de
planungsbüro a. pesel

stadt- und regionalplanung

planungsbüro a. pesel reitze 2 29482 küsten

Fa. Eggers
Salzwedeler Str. 8

29562 Suhlendorf

Datum: 12.12.2016

Bebauungsplan Am Spring mit örtlicher Bauvorschrift über Gestaltung – 1. Änderung und Erweiterung

HONORARKOSTENSCHÄTZUNG

Für die Erarbeitung des Bebauungsplans Am Spring mit örtlicher Bauvorschrift über Gestaltung – 1. Änderung und Erweiterung schätze ich das Honorar wie folgt:

Ermittlung der Honorarzone:

Nutzungsvielfalt und Nutzungsdichte: durchschnittliche Anforderungen:	2 Punkte
Baustruktur und Baudichte, durchschnittliche Anforderungen:	2 Punkte
Gestaltung und Denkmalschutz : geringe Anforderungen:	1 Punkt
Verkehr und Infrastruktur: durchschnittliche Anforderungen:	2 Punkte
Topografie und Landschaft : durchschnittliche Anforderungen:	2 Punkte
Klima-, Natur- und Umweltschutz: durchschnittliche Anforderungen:	2 Punkte

PLANUNGSANFORDERUNGEN GESAMT: 11 PUNKTE

Die Honorarzone wird mit Zone II, Mindestsatz, gewählt (Honorarzone II: 10 – 14 Punkte).

Der Stundensatz wird auf 75,- € festgelegt.

Honorarkostenschätzung gem. § 19 HOAI 13 in Verbindung mit der Honorartafel zu
§ 21 (1) HOAI 13, Zone II, Mindestsatz:

a) Größe des Plangebietes:	1,21 ha		Honorar a):	<u>9.996,63 €</u> 9.996,63 €
b) Sonderleistungen: grünordnerische Untersuchungen, Kartierung Biotope, artenschutzrechtliche Bewertung			Honorar b):	<u>1.850,00 €</u> 1.850,00 €
c) Besondere Leistungen gem. Anlage 9 HOAI 2013:				
- Umweltbericht	15 h x 75	, - € =		1.125,00 €
- Berechnung der Lärmemissionen des Straßenverkehrs	10 h x 75	, - € =		750,00 €
- Ausarbeiten der Beratungsunterlagen	5 h x 75	, - € =		375,00 €
- Mitwirken an Anhörungs- und Erörterungsterminen	5 h x 75	, - € =		375,00 €
- Zusammenfassende Erklärung	3 h x 75	, - € =		<u>225,00 €</u>
			Honorar c):	2.850,00 €
Honorar a) + b) + c), netto				14.696,63 €
Nebenkosten :	7 %			<u>1.028,76 €</u>
				15.725,39 €
Umsatzsteuer:	19 %			<u>2.987,82 €</u>
HONORAR, BRUTTO				<u>18.713,21 €</u>

Sollte sich die Größe des Plangebietes ändern, ist auch das Honorar neu zu berechnen.

Ich hoffe, Ihnen mit diesen Angaben weitergeholfen zu haben. Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

gez. A. Pesel