

## Stadt Dannenberg (Elbe)

<b>Beschlussvorlage (öffentlich) (30/1210/2016)</b>	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 16.12.2016
Sachbearbeitung:	Frau Basedow , FD Bau und Planung

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>	<b>TOP</b>
Umwelt- und Bauausschuss des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe)	06.02.2017	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)		Entscheidung	

### **Bebauungsplan "Am Spring"; Vergabe des Planungsauftrages**

#### **Beschlussvorschlag:**

Das Planungsbüro Astrid Pesel, Reitze 2, 29482 Küsten wird mit der Bebauungsplanänderung und -erweiterung „Am Spring“ beauftragt.

#### **Sachverhalt:**

Für die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Am Spring“ wurden von der Verwaltung Honorarkostenschätzungen von vier Planungsbüros eingeholt. Die Angebote beruhen auf einer Beauftragung für die Änderung des Bebauungsplanes sowie der dafür notwendigen Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren.

Folgende Angebote wurden abgegeben:

<b>Planungsbüro</b>	<b>B-Plan</b>	<b>F-Plan</b>	<b>Gesamt</b>
Astrid Pesel, Reitze 2, 29482 Küsten:	18.713,21 €	5.634,35 €	24.347,56 €
Evers&Küssner, Ferdinand-Beit-Str. 7b, 20099 Hamburg:	17.067,92 €	8.396,64 €	25.464,56 €
Plan B, Hendrik Böhme, Göttien 24, 29482 Küsten:	keine Abgabe eines Angebotes		
Planungsbüro Patt, Uelzener Str. 32, 21335 Lüneburg:	keine Abgabe eines Angebotes		

Bei dem Angebot vom Planungsbüro Evers&Küssner sind keine Leistungen zur Landschaftspflege sowie zu den Lärmemissionen des Straßenverkehrs enthalten, da diese extern vergeben werden. Außerdem ist das Planungsbüro von einer geringeren Anforderung und somit von der Honorarzone I ausgegangen, wohingegen Frau Astrid Pesel von der Honorarzone II ausgegangen ist. Da Frau Astrid Pesel die Umgebung des Bebauungsplanes besser kennt, als das Planungsbüro Evers&Küssner, das in Hamburg ansässig ist, wird davon ausgegangen, dass sie die Anforderungen besser einschätzen kann und somit keine unvorhergesehene Mehrkosten entstehen werden.

Das Angebot vom Planungsbüro A. Pesel für die Änderung des Bebauungsplanes ist zwar teurer, es gilt auch nur im Zusammenhang mit dem deutlich günstigeren Angebot zur Änderung des Flächennutzungsplanes. Das Gesamtangebot vom Planungsbüro A. Pesel ist um 1.117 € günstiger.

Von der Verwaltung wird daher vorgeschlagen, das Planungsbüro Astrid Pesel mit der Planung zu beauftragen.

Durch die Ansiedlung des Betriebes wurden bisher 6 Arbeitsplätze geschaffen. Durch die geplante Betriebserweiterung durch die Errichtung des Werkstattkomplexes würden mindestens 6 weitere Arbeitsplätze geschaffen werden. Langfristig sollen am Standort Schaaflhausen 20 Arbeitsplätze entstehen.

#### **Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:**

- 18.713,21 €

#### **Anlagen:**

- Anlage 1: Honorarkostenschätzung Astrid Pesel

