

Gemeinde Görde

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/1219/2016)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 23.12.2016
Sachbearbeitung:	Herr Schulz , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Görde	12.01.2017	Entscheidung	

Sanierung Wohnung Naturum

Beschlussvorschlag:

Zur Sanierung der Wohnung über dem Naturum werden 20.000,- € im Haushalt 2017 bereitgestellt und die Aufträge werden an die mindestbietenden Firmen vergeben.

Sachverhalt:

Über dem Naturum befindet sich eine Mietwohnung der Gemeinde Görde, die derzeit leer steht. In den Zwischenräumen der Außenwand ist es zu Schädlingsbefall gekommen. Wespen, Mäuse und ein Marder sind hier aktiv gewesen. Die Außenwand muss saniert werden. Bei der Demontage von Teilen der Vorwand ist zu erkennen, dass auch die Ausmauerung des Fachwerks überarbeitet werden muss. Es muss zunächst davon ausgegangen werden, dass die gesamten 75 m² Außenwand saniert werden. Ein Verfugen von Teilflächen und ein verputzen der Teilflächen des Fachwerkmauerwerks von innen wird ca. 2.000,- € kosten. Hierzu werden mehrere Angebote eingeholt, wenn der Abriss erfolgt ist.

Zu den Dämmarbeiten und der neuen Vorwand liegen 2 Angebote vor:

Firma Möbel – und Einrichtungsbau aus Lüneburg 12.117,51 €.

Firma Schmidt aus Pudripp 7.987,88 €

Zu den Malerarbeiten und Elektroinstallationsarbeiten kann die Gemeinde auf die bestehenden Hausmeistervertragsfirmen der Samtgemeinde zugreifen. Die Kosten für Malerarbeiten durch Firma Rathje sind veranschlagt mit 2.442,48 €. Die Elektroinstallation durch Firma Stoedter kostet 3.653,92 €. Bei diesen Arbeiten muss auch die Unterverteilung auf den neuesten Stand gebracht werden. Die Heizungsrohre müssen in der Installationsebene neu verlegt werden, damit die alten Heizkörper wieder montiert werden können. Hierfür sind Kosten von 1.500,- € eingeplant.

Zusammenstellung:

Vorbereiten des Hintermauerwerks ca. 2.000,00 €

Innenschale hinter dem Fachwerk einschl. Dämmung und
Installationsebene 7.987,88 €

Malerarbeiten 2.442,48 €

Elektroinstallation 3.653,92 €

Heizungsbauarbeiten 1.500,00 €

Containerstellung, Abriss- und Entsorgung

Deponiekosten ca. 2.000,00 €

Unvorhergesehenes & Rundung 415,72 €

Summe brutto 20.000,00 €

Diese Kosten sollen, wenn möglich, durch Eigenleistung reduziert werden. Insbesondere kann der Abriss in Eigenleistung erfolgen.

Aufgrund des Umfangs der Arbeiten und der Tatsache, dass Haftungs- und Gewährleistungsansprüche ungeklärt blieben, ist von einer Eigenleistung der Bauarbeiten über alle Gewerke abzusehen.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Ausgabe in Höhe von rd. 20.000,00 Euro

Anlagen:

- keine