

## Stadt Dannenberg (Elbe)

| Beschlussvorlage (öffentlich) (30/1200/2016) |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Datum:                                       | Dannenberg (Elbe), 13.12.2016     |
| Sachbearbeitung:                             | Frau Basedow , FD Bau und Planung |

| Beratungsfolge   | Termin     | Behandlung   | TOP |
|--|------------|--------------|-----|
| Umwelt- und Bauausschuss des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe) | 13.12.2016 | Vorberatung  |     |
| Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)               | 13.12.2016 | Vorberatung  |     |
| Rat der Stadt Dannenberg (Elbe)                                | 13.12.2016 | Entscheidung |     |

### Bebauungsplan "Am Spring"; Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

#### Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Dannenberg leitet das Änderungsverfahren zur Änderung des Bebauungsplanes „Am Spring“ ein.
2. Die Stadt Dannenberg (Elbe) übernimmt die Planungskosten für die Änderung des Bebauungsplanes „Am Spring“
3. Der Rat der Stadt Dannenberg beantragt bei der Samtgemeinde Elbtalaue die Änderung des Flächennutzungsplanes für den Geltungsbereich der geplanten Änderung des Bebauungsplans „Am Spring“.

#### Sachverhalt:

Zur Betriebserweiterung von Eggers Landmaschinen, Standort Schaafhausen soll hinter dem erworbenen Werkstattkomplex eine Werkstatt mit ca. 30 x 20m errichtet werden. Da sich die Flächen im Außenbereich befinden, muss hier Bauleitplanung durchgeführt werden.

Der Geltungsbereich des nördlich gelegenen Bebauungsplans „Am Spring“ soll daher erweitert werden. Damit kann im gleichen Verfahren die Größe des Sichtdreieckes Ecke B 248/ Eichenhang an die aktuellen Anforderungen angepasst werden.

Durch die Ansiedlung des Betriebes wurden bisher 6 Arbeitsplätze geschaffen. Durch die geplante Betriebserweiterung durch die Errichtung des Werkstattkomplexes würden mindesten 6 weitere Arbeitsplätze geschaffen werden. Langfristig sollen am Standort Schaafhausen 20 Arbeitsplätze entstehen,

#### Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- 18.713,21 €

#### Anlagen:

- Anlage 1: Antrag zur Änderung des Bebauungsplans „Am Spring“
- Anlage 2: Auszug aus dem Bebauungsplan „Am Spring“ sowie geplante Erweiterung