

Stadt Hitzacker (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/0900/2016)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 29.07.2016
Sachbearbeitung:	Frau Basedow , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Hitzacker (Elbe)	11.08.2016	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Hitzacker (Elbe)	22.08.2016	Vorberatung	
Rat der Stadt Hitzacker (Elbe)	22.09.2016	Entscheidung	

Bauleitplanung Hitzacker Süd, Ansiedlung Hitzacker / Dorf eG

Beschlussvorschlag:

Der Antrag der Hitzacker / Dorf eG zur Übernahme der Planungskosten für den ersten Bauabschnitt wird abgelehnt. Bei Einleitung eines Änderungsverfahrens wird ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Kosten durch die Hitzacker / Dorf eG geschlossen.

Sachverhalt:

Die Genossenschaft Hitzacker/ Dorf eG plant die Errichtung eines genossenschaftlichen Dorfes im Bereich des bestehenden Bebauungsplans Hitzacker Süd. Zur Errichtung ist die Änderung des Bebauungsplanes nötig.

Die Genossenschaft Hitzacker /Dorf eG hat einen Antrag auf Einleitung eines Änderungsverfahrens des Bebauungsplans gestellt. Da lediglich die Eigentümer des südlichen Teils zum Verkauf bereit sind, würde zunächst nur ein Teil des geplanten Dorfes errichtet werden. Die Planungen sind allerdings noch nicht soweit vorangeschritten, sodass ein Änderungsbeschluss zu diesem Zeitpunkt als nicht sinnvoll erachtet wird.

Weiterhin hat die Genossenschaft Hitzacker /Dorf eG beantragt, dass die Stadt Hitzacker die Planungskosten übernimmt. Nach bisherigen Planungen werden die Kosten bei ca. 25.000 € liegen. Die Verwaltung schlägt vor, den Antrag mit Verweis auf die bisherige Verfahrensweise bei der Stadt Hitzacker abzulehnen. In Folge eines Änderungsbeschlusses müsste dann ein städtebaulicher Vertrag mit der Genossenschaft Hitzacker /Dorf eG geschlossen werden, um die Planungskosten abzusichern.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- keine

Anlagen:

- Bebauungsplan Hitzacker –Süd
- Antrag Hitzacker /Dorf eG
- Planunterlagen genossenschaftliches Dorf