

Stadt Hitzacker (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0778/2016)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 04.05.2016
Sachbearbeitung:	Herr Zuther , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Hitzacker (Elbe)	14.07.2016	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Hitzacker (Elbe)		Vorberatung	
Rat der Stadt Hitzacker (Elbe)		Entscheidung	

Einräumung eines Vorkaufsrechtes

Beschlussvorschlag:

Den Eigentümern des Flurstückes 63/12 wird ein grundbuchlich gesichertes Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle an dem Nachbargrundstück, Gemarkung Hitzacker Flur 10, Flurstück 63/13 eingeräumt. Die mit der Einräumung verbundenen Kosten tragen die Begünstigten.

Sachverhalt:

Die beiden Flurstücke im Baugebiet Hitzacker Süd entstanden 2013 durch Teilung. Ursprünglich handelte es sich um ein großes Flurstück mit der Bezeichnung 63/11 in Größe von 2.721 m². Den Erwerbenden des Flurstückes 63/12 war die gesamte Fläche zum damaligen Zeitpunkt zu groß und sie baten um Teilung. Verkauft wurden eine Fläche mit einer Größe von 1.426 m².

Für den Erwerb der Restfläche, Gemarkung Hitzacker, Flur 10, Flurstück 63/13 mit einer Größe von 1.295 m² bitten die Eigentümer nun um die Einräumung eines Vorkaufsrechtes, da sie ihr bestehendes Grundstück zu einem späteren Zeitpunkt erweitern möchten.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- keine

Anlagen:

- Lageplan