

Herrn
Stadtdirektor Jürgen Meyer
Samtgemeinde Elbtalaue
Rosmarienstr. 3

29451 Dannenberg (Elbe)

17. April 2015

■ **Innenstadt- und Einzelhandelsentwicklung**

Sehr geehrter Herr Meyer,

wie besprochen überreiche ich Ihnen heute mein Angebot für die künftige Zusammenarbeit.

KIRCHENHEERWEG 74
21037 HAMBURG
TEL. 040 / 724 60 91
FAX 040 / 724 60 92
INFO@STEINROEX.DE

ANGEBOT

AUSGANGSSITUATION:

Es gibt konkurrierende Konzepte für die Ansiedlung neuer Verkaufsflächen in Dannenberg. Von unterschiedlichen Investoren werden derzeit die Standorte „Gotenweg“ und „Mühlentor“ projektiert. Damit einher gehen Überlegungen zur Verlagerung bestehender Einzelhandelsbetriebe, hier vor allem Edeka-Neukauf, und Investitionen im Bereich Mühlentor.

Diese Planungen sind nicht aufeinander abgestimmt und konkurrieren miteinander. Ihre Auswirkungen können die Entwicklungsperspektiven der Stadt beeinträchtigen.

AUFGABENSTELLUNG:

- Die Entwicklungen im Einzelhandel, der Standortwettbewerb und die raumordnerischen Rahmenbedingungen sind in einem deutlichen und schnellen Wandel begriffen. Die Chancen der Stadt Dannenberg zur Sicherung ihrer Versorgungsfunktion werden mit weiterem Zeitablauf geringer.
- Die Planungsziele sollen daher zügig umgesetzt werden, soweit sie mit den Planungszielen der Stadt vereinbar sind.

- Das Oberziel der Stadt, die Sicherstellung der Funktionsfähigkeit der Innenstadt, soll nicht durch unkoordinierte oder einander widersprechende Entscheidungen einzelner Akteure gefährdet werden.
- Eine langfristig und kontinuierlich angelegte externe fachliche Beratung soll sicherstellen, daß Kommunikation und Entscheidungsfindung aller Beteiligten (Stadtverwaltung, Kommunalpolitik, Fachbehörden, Planungsbüro, Fachanwalt, Investoren und Betreiber) aufeinander abgestimmt werden.

LEISTUNGEN:

Für eine erfolgreiche Umsetzung der kommunalen Planungsziele biete ich hierfür meine weitere Unterstützung an. Ich berate und begleite die Stadt Dannenberg in Fragen der Einzelhandelsentwicklung seit 1998.

- Fachkundige Beratung und Begleitung von Politik und Verwaltung in allen Stadien der Projektrealisation
- Präsenz vor Ort für Gespräche mit Fachausschüssen, Rat und Verwaltung
- Wahrnehmung von Terminen bei Fachbehörden (z.B. Landkreis Lüchow-Dannenberg)
- Vertretung der Interessen der Stadt gegenüber Fachbehörden, Trägern öffentlicher Belange (z.B. IHK Lüneburg)
- Beratende Unterstützung der Arbeit des Planungsbüros
- Koordination der Kommunikation zwischen den Verfahrensbeteiligten (Stadtverwaltung, Genehmigungsbehörde, Fachanwalt, Planungsbüro, Investoren, Betreibern, Kaufmannschaft vor Ort, Grundstückseigentümern)
- Soweit erforderlich, Teilfortschreibung bzw. Aktualisierung des Einzelhandelsgutachtens von August 2012

DAUER:

Um eine kontinuierliche und erfolgreiche Unterstützung zu gewährleisten, wird eine Zusammenarbeit für zunächst 1 Jahr vereinbart. Eine Verlängerung ist möglich.

Eine Entscheidung über eine Verlängerung oder Beendigung der Zusammenarbeit kann jeweils bis spätestens 3 Monate vor Ende dieses Zeitraums vereinbart werden.

Die Modalitäten des zeitlichen Umfangs der Zusammenarbeit und damit der Kosten können auf der Grundlage der bis dahin gemachten Erfahrungen zum Ende des Jahres 2015 überprüft und bei Bedarf angepasst werden.

KOSTEN:

Ich kalkuliere ein Zeitbudget von durchschnittlich ca. 20 Stunden/Monat für Beratungen von Hamburg aus, für die erforderliche und gewünschte Präsenz vor Ort sowie ggf. an anderen Orten und die anfallenden Fahrtzeiten.

Kalkulationsbasis für die geplante langfristige Zusammenarbeit ist ein Stundensatz von € 65,- (= € 1.300,-). Für Fahrtspesen werden pauschal 500km/Monat à € 0,40 (= € 200,-) angesetzt.

Daraus ergibt sich eine **Honorarpauschale von € 1.500,--/Monat**

(zuzüglich 19% Umsatzsteuer = € 285,--).

Die Zusammenarbeit kann am 01.05.2015 beginnen.

Ich würde mich freuen, wenn wir auf dieser Grundlage zusammenarbeiten könnten.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Manfred Steinröx

