

Gemeinde Langendorf

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0736/2016)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 08.04.2016
Sachbearbeitung:	Herr Zuther , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Langendorf	25.04.2016	Entscheidung	

Verpachtung einer Wegefläche

Beschlussvorschlag:

Das Flurstück 57 der Flur 16 in der Gemarkung Langendorf in einer Größe von 668 m² wird an Herrn Udo Staack, Am Kuhlenberg 1, 29484 Langendorf verpachtet. Der Pachtpreis beträgt 30,00 € pro Jahr.

Sachverhalt:

Die Fläche ist lt. B-Plan als öffentliche Grünfläche ausgewiesen. Darauf ist ein öffentlicher Fußweg vorgesehen.

Herr Staack hat die Fläche seit 1984 gepachtet und zahlt bisher eine Pacht in Höhe von 10,23 € jährlich.

Ursprünglich war ein Verkauf der Fläche für 4,00 € je m² = 2.672,00 € vorgesehen. Da hierfür aber eine kostenaufwändige B-Plan Änderung erforderlich wäre, wird auf eine Veräußerung verzichtet. Beide Vertragspartner sind nicht bereit, die Kosten für die Änderung zu tragen. Falls bei einer späteren Anpassung des B-Planes dieser Bereich anders überplant wird, könnte die Fläche dann veräußert werden. Daher einigte man sich in Verhandlungen zunächst auf eine Weiterverpachtung.

Anlagen:

- Lageplan