

Stadt Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0698/2016)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 24.03.2016
Sachbearbeitung:	Frau Demmer , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)		Vorberatung	
Rat der Stadt Dannenberg (Elbe)		Entscheidung	

Grundstücksverkauf Gewerbegebiet Breeser Weg

Beschlussvorschlag:

Das Grundstück in der Gemarkung Dannenberg-Elbe, Flur 21, Flurstück 20/6, wird an die Growitz-Siemke-Management GmbH, Breese i. d. M. Nr. 23 a, 29451 Dannenberg (Elbe), mit einer Größe von 8.204 m² zu einem Preis von 10,00 Euro/m² (insgesamt 82.040,-- Euro) verkauft. Die Kosten des Vertrages werden durch den Käufer getragen. Die Feuerwehrezufahrt sowie die Zufahrt zum Flurstück 18 wird durch Grunddienstbarkeit im Vertrag geregelt.

Sachverhalt:

Herr Siemke von der Growitz-Siemke-Management GmbH hat eine Kaufanfrage für das Grundstück der Gemarkung Dannenberg-Elbe, Flur 21, Flurstück 20/6 gestellt. Dieses Grundstück hat eine Größe von 8.204 m² und liegt im Gewerbegebiet Breeser Weg. Bereits in der Vergangenheit sind durch die Growitz-Siemke-Management GmbH Grundstücke in diesem Bereich erworben worden. Für die Erweiterung des Betriebes wird das og. Grundstück nunmehr auch benötigt.

Auf dem Grundstück befindet sich die Zufahrt für das Flurstück 18 (Diskothek P 6) sowie die Feuerwehrezufahrt. Nach Rücksprache mit Herrn Siemke ist dieser mit einer Eintragung einer Grunddienstbarkeit im Kaufvertrag einverstanden.

Die Kosten des Vertrages werden durch die Growitz-Siemke-Management GmbH getragen.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Einnahme: 82.040,00 Euro

Anlagen:

- Lageplan