

Stadt Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (04/0625/2016)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 09.02.2016
Sachbearbeitung:	Frau Fallapp , Marketing

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Stadtentwicklung und Soziales des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe)	24.02.2016	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)	17.03.2016	Entscheidung	

Leitprojekt "Innenentwicklung der Metropolregion Hamburg"; 4. Fachwerkstatt in Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorschlag:

In der Stadt Dannenberg (Elbe) findet am 12. Mai 2016 die 4. Fachwerkstatt des Leitprojektes "Innenstadt " der Metropolregion Hamburg statt.

Sachverhalt:

Die 4. Fachwerkstatt des Leitprojektes "Innenstadt " der Metropolregion soll, so ist es Wunsch der Projektgruppe, in Dannenberg (Elbe) stattfinden. Zu der Projektgruppe gehören Vertreter der Städte Buchholz in der Nordheide, Bismpingen, Brunsbüttel und der Hansestadt Hamburg. Das Thema für die 4. Fachwerkstatt in Dannenberg (Elbe) beinhaltet folgende Schwerpunkte:

- Qualitätssicherung im Leerstandsmanagement
- Ortskernentwicklung
- Eigentümeraktivierung und Attraktivitätssteigerung von Privatbesitz.

Dannenberg (Elbe) bildet mit den zuvor genannten Städten das Leitprojekt "Innenstadtentwicklung", das von der Metropolregion Hamburg initiiert wurde und mit Fallbeispielen anderen Kommunen Lösungsvorschläge aufzeigen soll.

Die zuvor genannten Schwerpunkte sind auf die Stadt Dannenberg (Elbe) zugeschnitten. Sie sollen das Quartier nicht nur erhalten, sondern durch eine besondere Ausrichtung aufwerten. Um diese Zielsetzung zu erreichen, ist es erforderlich, dass sowohl für Eigentümeraktivierung als auch für die Akquirierung der in das Profil passenden Interessenten beständige Hilfestellung durch Personaleinsatz geboten wird. Mit einer Potenzialanalyse; der Kartierung von Gewerbeflächen und der Auflistung von Grundstücksflächen; der Kenntlichmachung von Gewerbeflächen, die möglicherweise zu Wohnflächen umfunktioniert werden sollen, ist das Projekt begonnen worden. Mittlerweile zeigen sich gerade in der fortwährenden Arbeit im Leerstandsmanagement einige Erfolge.

Die Zusammenlegung von Geschäftsflächen und die Entwicklung von innenstadtrelevanten Bereichen sind dabei besonders hervorzuheben.

Das Projekt der Metropolregion soll mit und für die Kommunen in der Metropolregion

- Hilfestellungen und Handreichungen für Planungsprozesse der Innenentwicklung geben
- einen Instrumentenkasten für die Umsetzung von Maßnahmen zur qualitätsvollen Innenentwicklung liefern
- neue Formen qualitätssichernder Planungen, die auf die jeweilige örtliche Situation eingehen, liefern
- Maßnahmen im Leerstandsmanagement aufzeigen, die andere Kommunen ebenfalls anwenden können
- kreative Ansätze für die Weiterentwicklung der Kommunen in der Metropolregion aufzeigen.

In Dannenberg (Elbe) ist seit Beginn des Projektes ein deutlicher Praxisbezug hergestellt worden. Im Rahmen der 4. Fachwerkstatt soll dieser anhand von Stadtrundgängen und Vorträgen vorgestellt werden.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- keine

Anlagen:

- keine