

## Gemeinde Damnatz

<b>Beschlussvorlage (öffentlich) (30/0617/2016)</b>	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 03.02.2016
Sachbearbeitung:	Herr Fecho , FD Bau und Planung

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>	<b>TOP</b>
Rat der Gemeinde Damnatz		Entscheidung	

### **Abgrenzungssatzung "Damnatz Nord"; Aufstellungsbeschluss gem. 2 Abs.1 BauGB**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde Damnatz leitet das Aufstellungsverfahren für die Abgrenzungssatzung „Damnatz Nord“, im nordwestlichen Bereich des Dorfes Damnatz, ein.

#### **Sachverhalt:**

Zur städtebaulichen Entwicklung in Damnatz hat der Gemeinderat im Juni 2015 erste Überlegungen zur Aufstellung einer Abgrenzungssatzung angestellt.

In dem in der Anlage I aufgezeigten Bereich nordwestlich des Dorfes, ist gegenwärtig eine Splitterbebauung im Außenbereich entstanden.

Um diesem Umstand Abhilfe zu schaffen, beabsichtigt die Gemeinde eine Abgrenzungssatzung aufzustellen und damit für den Bereich den sog. Innenbereich gem. 34 BauGB abzugrenzen.

Die Aufstellung der Satzung wird in einem vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB durchgeführt, sodass eine Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB nicht notwendig wird.

Eine umfassende Erläuterung erfolgt durch den Bürgermeister in der Sitzung.

#### **Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:**

- keine

#### **Anlagen:**

- Abgrenzung des Plangebiets
- Abgrenzung des Plangebiets mit dem Flächennutzungsplan der Samtgemeinde