

## Stadt Dannenberg (Elbe)

| Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0548/2015) |                                 |
|----------------------------------------------|---------------------------------|
| Datum:                                       | Dannenberg (Elbe), 07.12.2015   |
| Sachbearbeitung:                             | Herr Zuther , FD Liegenschaften |

| Beratungsfolge                                                               | Termin     | Behandlung   | TOP |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|-----|
| Ausschuss für Finanzen und Controlling des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe) | 26.01.2016 | Vorberatung  |     |
| Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)                             | 02.02.2016 | Entscheidung |     |

### Verkauf von Ausgleichsflächen

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Dannenberg (Elbe) verkauft ihren sechstel Eigentumsanteil von den im anliegenden Lageplan als ‚Gemeinschaftseigentum‘ bezeichneten Flächen.

Der Verkaufspreis beträgt 1,10 € je m<sup>2</sup> und somit 3.772,08 €.

Die mit dem Vertrag verbundenen Kosten tragen die Käufer.

#### **Sachverhalt:**

Bei der Fläche handelt es sich um eine ehemalige Sandentnahmestelle. Wahrscheinlich entstanden die Eigentumsanteile in früheren Zeiten durch die Sandentnahmerechte für die einzelnen Eigentümer.

Die Entbehrlichkeitsprüfung ergab, dass die Grundstücksanteile nicht mehr benötigt werden und demzufolge verkauft werden können.

Der Kaufpreis liegt über den in der Bodenrichtwertkarte genannten Summen.

Die einzelnen Aufteilungen ergeben sich aus den beigefügten Anlagen.

#### **Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:**

- Einnahmen in Höhe von 3.772,08 €

#### **Anlagen:**

- Aufstellung der Tausch- bzw. Kaufgegenstände
- Lageplan