

Anlage I zur Vorlage 30/0547/2015

Holger Seipelt & Ines Keil

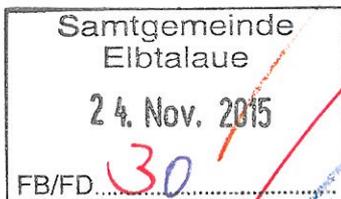
Heider Str. 7
29451 Dannenberg

ineskeil@gmx.de
05861 / 9 861 831
0179 - 2 171 858

Ines Keil - Heider Str. 7 - 29451 Dannenberg

An den Stadtdirektor
Herrn Jürgen Meyer
Rosmarienstr. 3

29451 Dannenberg



b.R.

Nebenstedt, 23.11.2015

Bebauungsplan „Rotdornweg West“

Sehr geehrter Herr Meyer,

wir haben uns entschlossen, noch einmal zu bauen. Grundgedanke dabei war, ein barrierefreies Haus, das wir auch im hohen Alter noch bewohnen können, zu errichten. Zu diesem Zweck haben wir in Nebenstedt das Flurstück 39/12 mit einer Fläche von 801 m² gekauft.

Als problematisch erweist sich nun, dass die Grundflächenzahl für dieses Baugebiet mit 0.2 festgeschrieben ist und ein eingeschossiger Bungalow mit Doppelcarport, wie von uns geplant, diesen Wert überschreitet. Auf Nachfrage beim Bauamt ist uns von Herrn Fecho mitgeteilt worden, dass eine Befreiung von dieser Festlegung lt. entsprechender Auskunft des Landkreises für ein einzelnes Grundstück leider nicht in Frage kommt.

Um unser Vorhaben verwirklichen zu können, bleibt also nur eine Änderung des Bebauungsplans.
Wir beantragen daher, die Grundflächenzahl für das Baugebiet Rotdornweg West auf 0.3 zu erhöhen.

Als der B-Plan seinerzeit aufgestellt wurde, ist an eingeschossige Bauweise sicher noch nicht gedacht worden. Der Trend zeigt aber, dass diese heute – wohl auch aufgrund des demografischen Wandels – von immer mehr Bauherren bevorzugt wird. Wir erhoffen insofern die Genehmigung unseres Antrags.

Mit freundlichem Gruß

* Telef. R. Mr. Seipelt
- ggfs. Kostenerübernahme