Stadt Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/0547/2015)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 03.12.2015
Sachbearbeitung:	Herr Fecho , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Umwelt- und Bauausschuss des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe)		Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)		Vorberatung	
Rat der Stadt Dannenberg (Elbe)		Entscheidung	

Bebauungsplan Rotdornweg West - 1. Änderung; Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Beschlussvorschlag:

- a) Die Stadt Dannenberg (Elbe) leitet das Änderungsverfahren für den Bebauungsplan Rotdornweg West ein.
- b) Zur Übernahme der Planungskosten wird mit den Antragstellern ein städtebaulicher Vertrag geschlossen.

Sachverhalt:

Frau Ines Keil und Herr Holger Seipelt haben anliegenden Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Rotdornweg West gestellt.

Auf dem 801 m² großen Grundstück planen die beiden den Bau eines barrierefreien, altengerechten Wohnhauses. Aufgrund der im Bebauungsplan festgesetzten Grundflächenzahl (GRZ) von 0,2 ist der geplante Bau in eingeschossiger Bauweise nicht realisierbar.

Gemäß der Baunutzungsverordnung ist die Obergrenze der GRZ von 0,4 für allgemeine Wohngebiete festgelegt, sodass eine Erhöhung problemlos möglich ist.

Die Erhöhung der GRZ, in Hinblick auf die sich verändernde Bauweise aufgrund des demografischen Wandels, ist durchaus sinnvoll.

Das Änderungsverfahren kann gem. § 13a BauGB in einem beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Keine, die Kosten werden durch die Antragsteller getragen

Anlagen:

- Antrag Keil/Seipelt
- Lageplan
- Auszug Bebauungsplan