

Stadt Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0543/2015)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 01.12.2015
Sachbearbeitung:	Herr Zuther , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Finanzen und Controlling des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe)		Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)		Entscheidung	

Ankauf von Kompensationsflächen

Beschlussvorschlag:

Vom Realverband Dannenberg, Marschtorstr. 47, 29451 Dannenberg (Elbe) wird das Flurstück 3/7 der Flur 3, der Gemarkung Nebenstedt erworben. Der Kaufpreis beträgt 1,60 € je m², bei einer Fläche von 7.026 m² ist das ein Gesamtkaufpreis in Höhe von 11.242,00 €.

Die mit dem Vertrag verbundenen Kosten trägt die Stadt Dannenberg (Elbe).

Sachverhalt:

Der Realverband Dannenberg hat der Stadt Dannenberg (Elbe) eine Ackerfläche an der Alten Jeetzel für Kompensationsmaßnahmen zum Kauf angeboten.

Die Fläche ist als Ackerland bewertet und kann als Kompensationsfläche für Bodeneingriffe im Rahmen von Vorhaben bzw. als Nachweis für Kompensationsflächen bei Aufstellung eines Bebauungsplans genutzt werden. Als Kompensationsmaßnahmen kommen eine Bepflanzung oder auch eine Entwicklung als Extensiv Grünland in Frage.

Aufgrund der in stadtnähe gelegenen Kompensationsfläche schlägt die Verwaltung vor, die Fläche vom Realverband anzukaufen.

Die Fläche kann bis zur weiteren Verwendung verpachtet werden. Es sind Pachteinahmen in Höhe von ca. 250,00 €/Jahr zu erwarten.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Ausgaben in Höhe von ca. 11.500,00 €

Anlagen:

- Lageplan