

## B. Prämissen 2017

*kursiv = verformelt*

### 1. Flächendaten

a. Öffentliche Flächen	249.760 m <sup>2</sup>	Summe	
aa. Straßen	189.655 m <sup>2</sup>		
ab. Wege, Plätze	60.105 m <sup>2</sup>		
b. Private Flächen	175.000 m <sup>2</sup>		
ba. Dachflächen	131.250 m <sup>2</sup>		75%
bb. Auffahrten	43.750 m <sup>2</sup>		25%

### 2. Abflussbeiwerte

besagen, wieviel Prozent der Regenmenge in den Kanal abfließen, diese können aufgrund der Beschaffenheit der betreffenden Flächen nicht 100% ausmachen

a. Straßen	0,90
b. Wege, Plätze	0,70
c. Dachflächen	0,90
d. Auffahrten	0,70

### 3. Finanzdaten

a. Restbuchwerte	1.377.586,93 €	
b. Zuschüsse	291.088,89 €	
c. Beiträge	492.398,84 €	
d. Abschreibungen	35.883,58 €	
e. Verzinsbares Kapital (öff.)	543.249,02 €	1/2 Restbuchwerte abz. 1/2 Zuschüsse
f. Verzinsbares Kapital (privat)	50.850,18 €	1/2 Restbuchwerte abz. 1/2 Zuschüsse und Beiträge
g. Kalkulatorischer Zinssatz	5,5%	
h. Kalkulatorische Zinsen (öff.)	29.878,70 €	verzinsb. Kapital x kalk. Zinssatz
i. Kalkulatorische Zinsen (privat)	2.796,76 €	verzinsb. Kapital x kalk. Zinssatz

### 4. Anschlussgrad (privat)

40% besagt, wieviel Flächen von den möglichen tatsächlich an den betreffenden Kanälen angeschlossen sind

### 5. Kostenverteilungsschlüssel

a. Allgemeine Kosten (ohne Personal)		
aa. Öffentliche Flächen	212.763 m <sup>2</sup>	Straßen x 0,90 plus Wege/Plätze x 0,70
ab. Private Flächen	148.750 m <sup>2</sup>	Dachflächen x 0,90 plus Auffahrten x 0,70
b. Personalaufwand		
ba. Öffentliche Flächen	20%	
bb. Private Flächen	80%	
c. Kalkulatorische Afa		
ca. Öffentliche Flächen	50%	1/2
cb. Private Flächen	20%	1/2 x Anschlussgrad
d. Kalkulatorische Zinsen		
da. Öffentliche Flächen	29.878,70 €	kalk. Zinsen
db. Private Flächen	1.118,70 €	kalk. Zinsen x Anschlussgrad

## D. Kalkulation 2017

		öff. Flächen	priv. Flächen	Verteilung gemäß Prämissen
1. <u>Allgemeine Kosten</u>				
a. Unterhaltungsaufwand	17.000,00 €			
b. Sonstiger Aufwand	<u>3.900,00 €</u>			
Zwischensumme	20.900,00 €	12.300,38 €	8.599,62 €	5.a.
c. Personalkosten	11.200,00 €	2.240,00 €	8.960,00 €	5.b.
abzgl. Erträge				
d. Auflösung RAP (NLWKN)	-4.669,90 €	-2.748,40 €	-1.921,50 €	5.a.
2. <u>Kalkulatorische Kosten</u>				
a. Kalkulatorische Afa	35.883,58 €	17.941,79 €	7.176,72 €	5.c.
b. Kalkulatorische Zinsen	32.675,46 €	29.878,70 €	1.118,70 €	5.d.
Summe Kosten		<u>59.612,47 €</u>	<u>23.933,54 €</u>	
3. <u>Ausgleich Über-/Unterdeckung *</u>				
	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
<b>Summe</b>		<b>59.612,47 €</b>	<b>23.933,54 €</b>	
geteilt durch Fläche		249.760	175.000	
<b>Gebühr</b>		<b>0,24 €</b>	<b>0,14 €</b>	Summe Kosten geteilt durch B. 1. Flächen

\* Ausgleich Über-/Unterdeckung Kalkulationszeitraum erfolgt im ersten neuen Kalkulationsjahr