

Gemeinde Zernien

Beschlussvorlage (öffentlich) (20/0368/2015)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 01.09.2015
Sachbearbeitung:	Herr Siems-Wedhorn , FD Haushalt

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Zernien		Entscheidung	

Umschuldung des Kredites 08/29

Beschlussvorschlag:

Für den Kredit Nr. 08/29 bei der Volksbank Clenze-Hitzacker eG wird nach Ablauf der Zinsbindung am 30.09.2015 eine Zinsanpassung bzw. Umschuldung für einen Betrag von 83.687,05 € vorgenommen, mit einer neuen Zinsbindungsdauer von fünf Jahren und einer anfänglichen Tilgung in Höhe von 2%.

Sachverhalt:

Zur Finanzierung der Verfahrenskosten des Baugebietes Am Walde II wurde zum 30.09.2010 ein Darlehen bei der Volksbank Clenze-Hitzacker eG über 142.700 € zu einem Zinssatz von nominal 2,05 % aufgenommen. Die Zinsbindungsfrist für dieses Darlehen endet am 30.09.2015.

Die Genehmigung dieser Kreditaufnahme hat der Landkreis Lüchow-Dannenberg als Kommunalaufsicht mit der Auflage verbunden, dass Einzahlungen aus Grundstücksverkäufen in diesem Baugebiet zur Sondertilgung zu verwenden sind. Aus wirtschaftlichen Gründen (niedrigerer Zinssatz) wurde 2010 ein Darlehensvertrag mit einer Laufzeit von fünf Jahren abgeschlossen, der keine Sondertilgungsklauseln beinhaltete.

Seit Abschluss des ersten Kreditvertrages gingen insgesamt 51.519,60 € Verkaufserlöse ein:

2010	5.643,00 €
2011	19.317,39 €
2012	26.559,21 €

Zum Ende der Zinsbindungsfrist wird die Restschuld des Kredites 135.206,65 € betragen. Die vorgenannten 51.519,60 € werden zur anteiligen Tilgung eingesetzt, so dass danach noch 83.687,05 € umzuschulden sind. Der erhöhte Tilgungsbetrag steht im Haushalt 2015 zur Verfügung. Da es in den letzten Jahren keine weiteren Verkäufe mehr gab und derzeit auch keine Nachfrage nach Bauplätzen absehbar ist, empfiehlt die Verwaltung erneut eine Zinsbindungsfrist von fünf Jahren. Eine längere Dauer wäre mit der Genehmigungsaufgabe nicht vereinbar.

Bei einem angenommenen Zinssatz von 1,5 % ergäben sich im ersten Jahr nach Abschluss Zinszahlungen von 1.245,87 € und Tilgungen in Höhe von 1.683,18 €. Für das bisherige Darlehen wurden im vergangenen Jahr 2.815,53 € Zinsen und 1.536,83 € Tilgung gezahlt.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- S.o.

Anlagen:

- keine