

Stadt Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/0358/2015)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 20.08.2015
Sachbearbeitung:	Herr Fecho , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Umwelt- und Bauausschuss des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe)		Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)		Vorberatung	
Rat der Stadt Dannenberg (Elbe)		Entscheidung	

Bebauungsplan Am Breselenzer Weg - Erweiterung, 2. Änderung; Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Beschlussvorschlag:

- a) Die Stadt Dannenberg leitet das Verfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplans Am Breselenzer Weg – Erweiterung ein.
- b) Zur Übernahme der Planungskosten wird mit Herrn Wolfgang Bleck ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen.

Sachverhalt:

Herrn Wolfgang Bleck hat am 16.06.2015 anliegenden Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Am Breselenzer Weg – Erweiterung gestellt.

Aus Gründen der Umstrukturierung seiner Firma Kieswerk Tramm GmbH beabsichtigt er die Erweiterung seines Wohnhauses um einen Büroraum mit Archiv und Mitarbeitertoilette.

Ein Bauantrag für den geplanten Anbau hat aufgrund bestehender Festsetzungen im Bebauungsplan keinen Aussicht auf Erfolg.

Folgende Festsetzungen widersprechen dem Bauvorhaben:

- private Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Laubbäumen
- Baugrenze

Zur Legalisierung des Bauvorhabens ist das festgesetzte Mischgebiet (MI) im Bereich der Grünfläche zu erweitern. Die Baugrenze ist entsprechend anzupassen.

Für die sich verringerende Grünfläche ist eine Ausgleichsfläche im nordwestlichen Bereich des Grundstücks von Herrn Bleck vorgesehen.

Die Bebauungsplanänderung kann in einem beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB ohne die Erstellung eines Umweltberichts durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- keine

Anlagen:

- Anlage I: Luftbild
- Anlage II: Auszug des Bebauungsplans
- Anlage II: Änderungsantrag