

## Stadt Hitzacker (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/0352/2015)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 19.08.2015
Sachbearbeitung:	Herr Fecho , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Hitzacker (Elbe)	17.09.2015	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Hitzacker (Elbe)	01.09.2015	Vorberatung	
Rat der Stadt Hitzacker (Elbe)	28.09.2015	Entscheidung	

### Antrag auf Änderung der örtlichen Bauvorschrift des Bebauungsplans "Rotes Teichsfeld"

#### **Beschlussvorschlag:**

Der von Herrn Bähler und Frau Francke am 16.08.2015 gestellte Antrag auf Änderung der örtlichen Bauvorschrift des Bebauungsplans „Rotes Teichsfeld“ wird zurückgewiesen.

#### **Sachverhalt:**

Herr Christian Bähler und Frau Maia Francke haben den in der Anlage I beigefügten Antrag auf Änderung der örtlichen Bauvorschrift (öBV) des Bebauungsplans „Rotes Teichsfeld“ gestellt.

Sie beabsichtigen einen neuen Gartenzaun an Ihrem Grundstück aufzustellen. Der gewünschte Doppelstabmaschenzaun ist aufgrund der Festsetzungen in der o.g. örtlichen Bauvorschrift nicht an Grundstücksseiten, die an öffentliche Flächen angrenzen, zulässig.

Im § 4 der öBV sind zu Einfriedungen an Grundstücken folgende Regelungen getroffen:

*Zur Einfriedung der Grundstücke sind nur Laubhecken, Holzzäune mit senkrechter Lattung, Feldsteinmauern in Trockenmauerwerk und Mauern in dem Material und der Oberflächenbeschaffenheit wie die Außenwand des Hauptgebäudes zulässig. Grundstücksseiten, die nicht an öffentliche Flächen angrenzen, dürfen auch durch Maschendrahtzäune, die zu bepflanzen sind, eingefriedet werden. Die Höhe darf max. 1m betragen.*

Bei einer Ortskontrolle wurde festgestellt, dass der überwiegende Teil der Grundstücke mit Feldsteinmauern oder Hecken eingefriedet sind.

Die Verwaltung schlägt die Ablehnung des Antrages aufgrund der Gleichbehandlung der Anwohner und dem einheitlichen Erscheinungsbild des Baugebiets vor.

#### **Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:**

- keine

#### **Anlagen:**

- Antrag von Herrn Bähler
- Musterbeispiel Doppelstabmaschenzaun
- Luftbild Rotes Teichsfeld