Stadt Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0930/2014/1)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 10.08.2015
Sachbearbeitung:	Herr Zuther , FD Liegenschaften

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Ausschuss für Finanzen und Controlling des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe)	21.09.2015	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)		Vorberatung	
Rat der Stadt Dannenberg (Elbe)		Entscheidung	

Grundstücksangelegenheit, Tausch von Flächen in der Gemarkung Schaafhausen

Beschlussvorschlag:

An einen Landwirt aus Schaafhausen werden folgende Flächen übertragen:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe	Grundbuch	davon Acker	davon Grün	davon Wald
Schaafhausen	1	50	10.550	5031	10.550	0	0
Schaafhausen	1	61/1	16.650	5031	16.650	0	0
Schaafhausen	1	215/15	3.540	5031	3.540	0	0
Schaafhausen	1	99	16.185	5031	12.012	0	4.173
Schaafhausen	1	112/1	8.066	5031	8.066	0	0
Schaafhausen	1	158/2	34	5031	34	0	0
			55.025		**50.852**	**0**	**4.173**

Wert **82.538 €** *bei 1,50 € je m²*

Im Gegenzug werden an die Stadt Dannenberg (Elbe) von einem anderen Grundstückseigentümer folgende Flächen übertragen:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe	Grundbuch	davon Acker	davon Grün	davon Wald
Schaafhausen	7	38/1	20.777	2735	0	12.876	7.901
Schaafhausen	7	76/3	19.130	2753	0	7.531	11.599
Schaafhausen	7	76/2	7.260	2753	0	6.164	1.096
Schaafhausen	7	62/1	8.000	2753	0	0	8.000
			55.167		**0**	**26.571**	**28.596**
						26.571,00 €	**28.596,00 €**

Gesamtwert = 55.167,00 € *bei 1,00 € je m²*

Differenz **27.371 €**

Der Landwirt zahlt einen Ausgleichsbetrag in Höhe von 27.371,00 €.

Sachverhalt:

Seit einiger Zeit wurden zwischen einem Landwirt und der Stadt Dannenberg (Elbe) Verhandlungen über den Verkauf von Ackerflächen geführt. Bisher wurde ein Verkauf von Flächen immer abgelehnt, weil die Stadt Dannenberg (Elbe) die in der Gemarkung Schaafhausen liegenden Flächen als Ausgleichsflächen vorhalten wollte.

Nun hat der Landwirt angeboten, im Rahmen eines Ringtauschvertrages die Flächen von der Stadt zu erhalten und dafür Flächen von einem anderen Grundstückseigentümer an die Stadt zu übertragen.
Der Landwirt könnte diese Flächen zwar auch zunächst von dem anderen Grundeigentümer erwerben und dann an die Stadt weiterveräußern aber im Rahmen eines Ringtauschvertrages können Kosten eingespart werden, so dass diese Vertragsvariante gewählt wurde.
Unter anderen wurden diese Flächen vor ca. 25 Jahren als Ausgleichsflächen für Bauleitplanung in der Gemeinde Schaafhausen erworben. Da diese nicht zur Durchführung kam, sind die Flächen nicht mehr erforderlich.
Die einzelnen Summen ergeben sich aus der Bodenrichtwertkarte des Gutachterausschusses zum Stichtag 31.12.2014.
Da die von dem anderen Grundstückseigentümer übertragenen Grundstücke einen geringeren Bodenrichtwert haben, als die von der Stadt an den Landwirt übertragenen Flächen, zahlt der Landwirt dafür einen Ausgleichsbetrag an die Stadt Dannenberg (Elbe).

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Einnahmen in Höhe von 27.371,00 €.

Anlagen:

- Lageplan