Gemeinde Langendorf

Beschlussvorlage (öffentlich) (31/0262/2015)		
Datum:	Dannenberg (Elbe), 16.06.2015	
Sachbearbeitung:	Herr Zuther , FD Liegenschaften	

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Rat der Gemeinde Langendorf		Entscheidung	

Verkauf eines Grundstückes in Grippel

Beschlussvorschlag:

Das Flurstück 141/1 der Flur 16 in der Gemarkung Laase in Größe von 853 m² wird an die Eigentümer des Nachbargrundstückes verkauft. Der Verkaufspreis beträgt 15.000,-- €, bei einer Fläche von 853 m² bedeutet das einen Quadratmeterpreis von 17,58 €.

Die mit dem Vertrag verbundenen Kosten trägt die Käuferpartei.

Sachverhalt:

Siehe auch Vorlage 30/1187/2014 (Lgd, IX/20)

Nachdem die Verkaufsabsicht in der EJZ veröffentlicht wurde, war bei der Verwaltung lediglich ein Angebot eingegangen. Andere Interessenten hatten sich zwar nach den Bedingungen erkundigt, aber kein konkretes Angebot abgegeben.

Das Grundstück ist zurzeit, bedingt durch das vorhandene Tor, nur über den nördlich davon gelegenen Weg zu erreichen. Hier haben die Eigentümer des Weges mitgeteilt, dass sie nur der Gemeinde aber nicht Dritten das Überfahrtsrecht über ihr Grundstück einräumen. Das Recht ist nicht im Grundbuch eingetragen. Daher muss eine andere Zufahrt geschaffen werden. Das Absenken des Gehweges kostet ca. 1.500,-- €. Vertraglich wird geregelt, dass die Absenkung nicht sofort hergestellt werden muss, sondern erst, wenn die neuen Eigentümer sie benötigten. Über den Abbau und den Verbleib der vorhandenen Spielgeräte muss noch entschieden werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen in Höhe von 15.000,-- € Ausgaben in Höhe von ca. 1.500,-- €