Stadt Dannenberg (Elbe)

Beschlussvorlage (öffentlich) (30/0132/2015)	
Datum:	Dannenberg (Elbe), 11.03.2015
Sachbearbeitung:	Herr Fecho , FD Bau und Planung

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	TOP
Umwelt- und Bauausschuss des Rates der Stadt Dannenberg (Elbe)	15.04.2015	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss der Stadt Dannenberg (Elbe)	20.04.2015	Vorberatung	
Rat der Stadt Dannenberg (Elbe)	19.05.2015	Entscheidung	

Bebauungsplan Am Thielenburger See - 9. Änderung; a) Beschluss über die Stellungnahmen gem. § 3 und 4 Abs. 2 BauGB b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Beschlussvorschlag:

- a) Die Stellungnahmen des Landkreises Lüchow-Dannenberg und der Anwohner werden gemäß dem in der Anlage I aufgeführten Vorschlag abgewogen und beschlossen.

- b) Der Bebauungsplan Am Thielenburger See - 9. Änderung wird als Satzung beschlossen. Gleichzeitig wird die Begründung zum Bebauungsplan beschlossen.

Sachverhalt:

Durch das Urteil des OVG Lüneburg vom 13.08.2013 musste das Änderungsverfahren zum Bebauungsplan Am Thielenburger See erneut durchgeführt werden.

Das Änderungsverfahren wurde in einem beschleunigtem Verfahren gem. § 13a BauGB durchgeführt.

Die Behörden und die Träger öffentlicher Belange wurden in der Beteiligungsrunde gem. § 4 Abs. 2 BauGB am 22.01.2015 aufgefordert ihre Stellungnahmen zu der Planung abzugeben.

In der Zeit vom 09.02.2015 bis einschließlich 09.03.2015 hat der Entwurf des Bebauungsplans Am Thielenburger See - 9. Änderung mit der Begründung öffentlich ausgelegen.

In der o.g. Beteiligungsrunde wurde von dem Landkreis Lüchow-Dannenberg eine Stellungnahme abgegeben.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Planentwurfes, gem. § 3 Abs. 2 BauGB, ist eine Stellungnahme von zwei Anwohnern eingegangen.

Beide Stellungnahmen sind durch den Rat abzuwägen und zu beschließen.

Nach Abwägung der Stellungnahmen ist das Verfahren soweit abgeschlossen, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB erfolgen kann.

Finanzielle Auswirkungen bei Beschlussfassung:

- Ca. 250,00 € Veröffentlichungskosten

Anlagen:

- Abwägungsvorschlag
- Bebauungsplan Am Thielenburger See – 9. Änderung
- Begründung zum Bebauungsplan